

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...219./TB- THADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 01/8/2024, Quyết định số 59/2024/QĐ-SCQĐ ngày 12/9/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 68a/2024/QĐ-SCQĐ ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 430/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB- BN ngày 17/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: Thôn Bằng (nay là Phố Bằng Nguồn), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 142m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chăn nuôi loại B (không có mái, chỉ còn phần tường cay bê tông xung quanh) diện tích 93,5m<sup>2</sup> giá trị còn lại là 30%

- Sân bê tông láng vữa xi măng diện tích 26,4m<sup>2</sup> giá trị còn lại là 30%



- Tường xây cay bê tông dày 130mm bổ trụ diện tích 22,75m<sup>2</sup> giá trị còn lại là 30%

- 01 (Một) cây mít đường kính gốc khoảng 40cm - 01 (Một) cây sấu đường kính gốc khoảng 60cm

**4. Giá khởi điểm: 875.521.200đ** (Tám trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm hai mươi một nghìn hai trăm đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật (nếu có)*

**5. Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

**7. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và xem các giấy tờ tài liệu liên quan đến tài sản trong giờ hành chính từ ngày 03/03/2025 đến hết ngày 05/03/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 03/03/2025. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

**Địa điểm:** Tại thửa đất bán đấu giá

**8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Mức tiền hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính):** Từ 7h30' ngày 19/02/2025 đến 16h30' ngày 10/3/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ 7h30' ngày 19/02/2025 đến 16h30' ngày 10/3/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CCCD\_ĐGTS của .....”  
(Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội 08 giờ 30 phút ngày 13/03/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**12. Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên

**13. Thời gian trả lại tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản photo CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**15. Mọi chi tiết xin liên hệ:** (*trong giờ hành chính*)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0948.988.668 (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua



tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Hiền**