

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2022/QĐ-TBDNPS ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/81/CT-TPV ngày 05/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ thông báo số 02202901/TB- AN ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá cuộc bán đấu giá ngày 20/3/2025;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 53,06m² đất (trong tổng số 53,79m² đất theo giấy chứng nhận đã được cấp), tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 188, tờ bản đồ số 10), địa chỉ thửa đất: Cụm 2 (nay là tổ 2), phường Mỹ Độ, thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 373648 ngày 30/9/2004 mang tên hộ ông (bà) Hương Xuân Hoạt.

- Quyền sử dụng 87,4m² đất (trong tổng số 88,0m² đất theo giấy chứng nhận đã được cấp), tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10), địa chỉ thửa đất: Tổ 5, khu phố 2 (nay là tổ 2), phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 954177 ngày 23/5/2008 mang tên ông Hương Xuân Hoạt, bà Phạm Thị Lan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 05 + 06 + 07/3/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 2, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **4.029.594.180đ** (Bốn tỷ không trăm hai mươi chín triệu năm trăm chín mươi tư nghìn một trăm tám mươi đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 800.000.000đ/hồ sơ (Tám trăm triệu đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 400.000đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 7h30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2025

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam, Số tài khoản: 039783330089 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD_nộp TĐTĐGTS THA vụ Hướng Xuân Hoạt”

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Bắc Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 9 giờ 00 phút ngày 20/3/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Mỹ Độ;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà

