

Số: 375/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2022/QĐ-TBDNPS ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/81/CT-TPV ngày 05/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng 53,06m² đất (trong tổng số 53,79m² đất theo giấy chứng nhận đã được cấp), tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 188, tờ bản đồ số 10), địa chỉ thửa đất: Cụm 2 (nay là tổ 2), phường Mỹ Độ, thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 373648 ngày 30/9/2004 mang tên hộ ông (bà) Hướng Xuân Hoạt.

- Quyền sử dụng 87,4m² đất (trong tổng số 88,0m² đất theo giấy chứng nhận đã được cấp), tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10), địa chỉ thửa đất: Tổ 5, khu phố 2 (nay là tổ 2), phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 954177 ngày 23/5/2008 mang tên ông Hướng Xuân Hoạt, bà Phạm Thị Lan.

Hai thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Thửa đất số 73 (nay là thửa 188):
- + Phía Tây giáp đường ngõ dài 16,3m;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 74 (nay là thửa 194) dài 16,3m;
- + Phía Bắc giáp đường rộng 3,3m;
- + Phía Nam giáp phần diện tích tăng thêm rộng 3,3m.

- Thửa đất số 74 (nay là thửa 194);
- + Phía Tây giáp thửa đất số 73 (nay là thửa 188) dài 27,12m;
- + Phía Đông giáp nhà ông Chu Minh Tuấn dài 26,71m;
- + Phía Bắc giáp đường rộng 3,23m;
- + Phía Nam giáp rãnh nước rộng 3,12m.

* Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4, mái lợp Fibrô xi măng, diện tích: $S_1 = 88,7m^2$, $S_2 = 12,9m^2$.

Căn cứ Thông báo số 02202901/TB-AN ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết, tài sản trên được tổ chức bán đấu giá như sau:

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc)

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/03/2025.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/03/2025

(Chi tiết về đấu giá tài sản được đăng tải trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản dgts.moj.gov.vn hoặc liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam)

Ông Hướng Xuân Hoạt, bà Phạm Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Phan Thị Việt Hà