

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN ĐỘNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-CCTHADS

Sơn Động, ngày 03 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2024/HNGĐ-ST ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động và Bản án số 26/2024/HINGĐ-PT ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2412004/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02172701/TB-AN ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đối với diện tích 147,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong diện tích 208,5m<sup>2</sup> thửa số 692, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: thôn Chào, xã Vĩnh An, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: sử dụng đến năm 2064 số sổ ĐĐ 306179 được UBND huyện Sơn Động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nông Văn Quyền. Tài sản gắn liền là nhà quay tôn khung thép, lợp tôn xộp có diện tích 95,8m<sup>2</sup> và tài sản khác gắn liền với đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: ngày 11, 12, 13/3/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: tại thửa đất bán đấu giá thôn Chào, xã Vĩnh An, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 106.300.000đ (Một trăm linh sáu triệu ba trăm nghìn đồng chẵn)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Mức tiền hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

**Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/3/2025

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh AnNam, Số tài khoản: **039783330089** mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam

- Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/mã CCCD\_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Nông Văn Quyền*”

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Quy chế cuộc đấu giá;

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ khoản tiền đặt trước theo quy định

**Chú ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác**

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ gồm:

+ Phiếu đăng kí tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành(bản chính);

+ Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao); Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá;

- Văn bản ủy quyền (Bản chính) và CCCD của người được ủy quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp

ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **9 giờ 00 phút ngày 21/3/2025** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59 đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức trả giá: trả giá lên

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

- Việc áp dụng bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

\* Cách trả giá được coi là hợp lệ:

+ Trả giá theo sự điều hành của đấu giá viên;

+ Khách hàng chỉ được trả giá sau khi đã giơ thẻ khách hàng;

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói;

+ Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Người trả giá sau so với người trả giá trước liền kề phải cách nhau tối thiểu 1 bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách trả thêm “n” lần của bước giá (n là số tự nhiên 1, 2, 3 ...) so với giá khởi điểm hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề, giá trả của khách hàng tại mỗi lần trả giá được tính là giá khởi điểm (đối với lần trả giá đầu tiên) hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề + “n” lần bước giá (n x bước giá); bước giá: 5.000.000 đồng.

+ Người trả giá đầu tiên chỉ được trả tối đa không quá 03 bước giá. Từ người trả giá thứ hai trở đi sẽ không giới hạn số lần bước giá có thể trả.

+ Khoảng cách giữa các lần trả giá không quá 03 phút.

+ Trường hợp giá trả của khách hàng thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả không đúng số bước giá (n lần bước giá) hoặc hết thời gian trả giá 03 phút mà không trả giá hoặc giơ thẻ mà không thực hiện trả giá bằng lời nói thì khách hàng đó sẽ bị mất quyền trả giá đối với lần trả giá đó.

- Giá trả không hợp lệ là những trường hợp không thực hiện đúng quy định về cách trả giá được coi là hợp lệ nêu trên.

Việc trả giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá.

**ii, Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Vi Thị Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh An;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hòa**