

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806 /CV- THADS

Lạng Giang, ngày 27 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Xuân Thảo, bà Tô Thị Nhung; địa chỉ: Thôn Đồng 3, xã Tân Thịnh (nay là thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Loan; địa chỉ: địa chỉ: Thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh (nay là thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có tài sản bị cưỡng chế, kê biên, xử lý: ông Nguyễn Xuân Thảo, bà Tô Thị Nhung; địa chỉ: Thôn Đồng 3, xã Tân Thịnh (nay là thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Khoản phải thi hành án: Án phí DSST là 40.850.000đ (Bốn mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng) và buộc phải trả nợ bà Nguyễn Thị Loan; địa chỉ: Thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh (nay là thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang số tiền 961.670.800đđ (Chín trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, tám trăm đồng) và lãi suất theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền còn phải thi hành

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã tổ chức cưỡng chế thi hành án, kê biên tài sản là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thảo, bà Tô Thị Nhung; cùng địa chỉ: Thôn Đồng 3, xã Tân Thịnh (nay là thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang gồm: Quyền sử dụng 90m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 28; địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BI 999580, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00326 ngày 06/4/2012 cho ông Tô Quang Bắc- sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thanh Nhàn- sinh năm 1977, địa chỉ: Số 695, Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội (ngày 01/6/2018 đã thay đổi địa chỉ thành: Tổ 18, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo sổ hộ khẩu số 240921780) đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Tô Thị Nhung- sinh năm 1976, địa chỉ: Thôn Đồng 3, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang vào ngày 12/6/2018.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã ký hợp đồng thẩm

định giá tài sản kê biên với công ty Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong và đã có giá tài sản kê biên là **754.020.000đ** (Bảy trăm năm mươi tư triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng).

Do các bên không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, ngày 24/8/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 27/8/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã nhận được thông báo đấu giá tài sản số 297/TB-BN ngày 24/8/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam thông báo thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/8/2020 đến hết ngày 15/9/2020.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 15 giờ 00 phút ngày 18/9/2020 tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Thị Bôn