

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều; Bản án số 16/2024/DS-PT ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 225/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408083/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/11/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 031132/2025/HDDV-AN ngày 11 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03113201/TB-AN ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Diện tích 5.500,3m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (trích đo địa chính là thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28), địa chỉ thửa đất: khu Hô Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số AK 022527, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05239 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng.

2. Diện tích 693,5m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (*trích đo địa chính là thửa đất số 491, tờ bản đồ số 28*), địa chỉ thửa đất: khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022528, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05238 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng.

3. Tài sản gắn liền với đất: Nhà bảo vệ + tum, xây gạch đổ trên bê tông, cốt thép, diện tích 53m²; Nhà điều hành ba tầng xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép, tầng 3 kèo sắt, lợp tôn, diện tích 125,5m²/01 tầng; Cổng sắt chạy bằng điện (hệ thống điện không hoạt động), kích thước 9,9m x 2,4m; Nhà xưởng (gồm 02 khung nhà và lối đi ở giữa), cột thép hình, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 2.569m² (có 191m² lợp Pro xi măng); 02 dãy nhà xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép (Kiểu nhà kho, không cửa), diện tích 357m²; Trạm biến áp 180KVA diện tích 62,4m²; Khu nhà vệ sinh xây gạch, diện tích 12m²; 01 nhà vệ sinh + bếp xây cay, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 09m²; Cây hương xây gạch, lợp ngói, diện tích 1,65m²; Tường vành lao xây gạch chỉ, cao 1,6m, dài 174,3m; 01 cây Mít đường kính gốc 20cm; 01 cây Ngọc Lan đường kính gốc 20cm; 02 cây Cau Vua đường kính gốc 40cm; 02 cây Keo đường kính gốc 10cm; 01 cây Bạch đàn trắng đường kính gốc 30cm; 01 cây Xoan đường kính gốc 10cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 24, 25 và 26/3/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Thửa đất tại khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.450.000.000đ** (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 690.000.000đ (*Sáu trăm chín mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế đấu giá; Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký

tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản và quy định của quy chế cuộc đấu giá; Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh An Nam phát hành (*Bản chính*);

+ Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá*);

+ Văn bản uỷ quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được uỷ quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

+ Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với khách hàng là tổ chức: Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TDT DGTS THA vụ Nguyễn Tất Thắng*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **09** giờ 00 phút ngày **11/4/2025**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

* Thông tin liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

- Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676. Email: daugiaannam@gmail.com.



* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hoa;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc