

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Hà Văn Quân sinh năm 1972 và bà Hoàng Thị Đà sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Đông, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 01/8/2024, Quyết định số 59/2024/QĐ-SCQĐ ngày 12/9/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 68a/2024/QĐ-SCQĐ ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 430/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-BN ngày 11/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án là: Ông Hà Văn Quân sinh năm 1972 và bà Hoàng Thị Đà sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Đông, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện thông báo việc đấu giá tài sản đã kê biên, xử lý để thi hành án của ông Hà Văn Quân và bà Hoàng Thị Đà là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: Thôn Bằng (nay là Phố Bằng Ngụen), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 142m²,

mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hết ngày 10/3/2025 không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên thông báo và yêu cầu ông Hà Văn Quân và bà Hoàng Thị Đà, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông Hà Văn Quân và bà Hoàng Thị Đà, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Hà Văn Quân và bà Hoàng Thị Đà, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền