

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (*Công ty DHL*) thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 34, ngõ 46, đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

3.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 360m<sup>2</sup> đất không có lối đi (*trong đó: 256m<sup>2</sup> đất ở và 104m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm*) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Thôn Lèo, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Lèo, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang) được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M 007585, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 28666QSDD, cấp ngày 19 tháng 9 năm 1998 mang tên ông Vũ Văn Thao.

Có các cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Trần Quốc Toàn dài 30,2m;
- Phía Nam giáp đất ông Vũ Văn Tập dài 25,2m;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp dài 14,3m;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp dài 12,7m.

3.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp 3 loại 2 (*hai tầng*), xây năm 1991 diện tích 99,87m<sup>2</sup>;
- 01 nhà bếp lợp mái Prôximăng loại B đã hỏng, cũ nát và xuống cấp diện tích 38,86m<sup>2</sup>;
- 01 (*một*) nhà vệ sinh loại B xây năm 2011 diện tích 5,25m<sup>2</sup>;
- 01 (*một*) mái Prôximăng của nhà ở cấp 3 loại 2 diện tích 23,8m<sup>2</sup>;
- 01 (*một*) tường cay vôi diện tích 22,8m<sup>2</sup>;
- 01 (*một*) cây bưởi đường kính gốc 20-22cm;
- 02 (*hai*) cây na đường kính gốc 9-12cm;
- 02 (*hai*) cây khê đường kính gốc trên 12cm;
- 01 (*một*) cây chanh đường kính gốc 5-7cm;
- 01 (*một*) cây ổi chu vi gốc 57cm.

3.3. Hiện trạng đất: Sử dụng lối đi là đất thuộc quyền sử dụng của gia đình khác và trên đất có 01 (*một*) ngôi mộ.

**4. Giá khởi điểm, mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

4.1. Giá khởi điểm: 706.931.477 đồng (*Bảy trăm linh sáu triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng*).





4.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 70.000.000 đồng.

4.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

## **5. Kế hoạch đấu giá**

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 26/8/2020 đến hết ngày 14/9/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 09 và 10/9/2020 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

\* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 26/8/2020 đến hết ngày 14/9/2020 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) đối với cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu);

- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) (trường hợp ủy quyền).

\* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Ngày 14, 15, 16/9/2020 (trong giờ hành chính).

- Hình thức: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.



+ Số tài khoản: **43110000741072** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND\_nộp tiền đặt trước đấu giá đất thôn Lèo, TT Kép, Lạng Giang”.

(Khách hàng lưu ý: Khách hàng phải nộp đủ thành phần hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo này. Công ty sẽ không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp không nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

5.4. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Đến ngày 14/9/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở công ty DHL.

**6. Thời gian và địa điểm công bố giá**

- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 17/9/2020;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

**8. Thời gian trả tiền đặt trước:** Ngày 22/9/2020.

**9. Thông tin liên hệ**

+ Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Lạng Giang;

+ Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Điện thoại: 02043.525.676./. Email: daugiadhl@gmail.com.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết theo quy định;

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

- Khách hàng tham gia đấu giá;

- Lưu: HS, VP.



Nguyễn Thị Lê