

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khoá XIV nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được Quốc hội khoá XV nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2410002/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 84/CV- ngày 18/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3, số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11159004/TB-AN ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ : Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 820m² đất (trong đó, 100m² đất ở; 720m² đất vườn); nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là 3.455,6m² đất (trong đó,

400m² đất ở; 3.055,6m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 663130, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn thừa kế cho bà Phạm Thị Phượng (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m²; trong đó, 400m² đất ở và 2.428m² đất vườn).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- + 21 cây vải thiều có đường kính tán từ 4,5m – 5m;
- + 04 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m – 3m;
- + 01 cây nhãn có đường kính tán từ 4m – 4,5m;
- + Tường vành lao diện tích 58,6m²;
- + 01 khóm Dừa phân loại cây nhỏ.

*Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian : ngày 15,16,17/4/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm : thửa đất tại thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc)

-Địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **245.483.460đ** (Hai trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm tám ba nghìn bốn trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản này phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền đặt trước : 49.000.000đ (Bốn mươi chín triệu đồng)

-Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

đ) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 29/4/2025

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam - Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

e)Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá : 5.000.000đ

g) Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

* Điều kiện tham gia đấu giá : Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại thông báo và quy chế cuộc đấu giá, chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy chế đấu giá do công ty Đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức tham gia đấu giá : Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá(bản chính)

+ Đối với cá nhân : 01 bản căn cước công dân/ hộ chiếu hoặc chứng minh sỡ quan Quân đội nhân dân (Chứng minh Quân nhân) bản sao có công chứng, chứng thực.

+ Đối với tổ chức : 01 bản đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân/ hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật(bản sao có công chứng, chứng thực

*Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận uỷ quyền tham gia đấu giá thay người khác

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025

+ Hình thức nộp tiền : nộp tiền vào tài khoản của công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản : 039783330089 tại ngân hàng Thương mại cổ phần Lọc Phát Việt Nam (Lpbank) – chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền : “ *Tổ chức/ cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/ số CCCD _ nộp TĐT TSTHA Lọc Ngạn vụ bà Phụng thôn Tân Bình*”

* Thông tin liên hệ

-Đơn vị có tài sản đấu giá : Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn – địa chỉ Tổ an phố Làng Chũ, thị xã Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

-Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ : Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

-Điện thoại liên hệ : 02043.525.676

-Trang thông tin điện tử (Website) : phapluatthuongthuc.vn;

-Trang Web (youtube) : <http://WWW.youtube.Com/channel/UC-RNGloCVGhXQjWNCjZL4A>;

-Fanpage: Đấu giá An Nam;

-Email: daugiaannam@gmail.com

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.(*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định*)

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Giới