

Số: 328/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

- Kính gửi:
1. Ông Nguyễn Thanh Liêm - sinh năm 1958 và bà Trịnh Ngọc Yến - sinh năm 1962, cùng HKTT: Phòng 104, nhà K7 - khu tập thể Thành Công, Phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 2. Ngân hàng TMCP Quân Đội - do ông Khiếu Ngọc Sáng, chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 6 toà nhà MB, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 3. Bà Nguyễn Thị Minh Hương - sinh năm 1967, do ông Chu Văn Tường - sinh năm 1997, đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Minh Hương, địa chỉ: Tầng 3, 81 Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 4. Bà Nguyễn Thị Oanh, sinh năm 1960, địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.
 5. Ông Lê Mạnh Hùng, sinh năm 1957, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 229/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Bản án số 336/2022/DS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (Nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (Nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1223109/2024/HĐDV-DHL ngày 23/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/1223109/2024/HĐSĐBS ngày 03/3/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 26/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ công văn số 94/CV-AN ngày 27/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo kết quả bán đấu giá tài sản cho:

1. Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Liêm - sinh năm 1958 và bà Trịnh Ngọc Yến - sinh năm 1962.

Cùng HKTT: Phòng 104, nhà K7 - khu tập thể Thành Công, Phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội - do ông Khiếu Ngọc Sáng, chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 6 toà nhà MB, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Minh Hương - sinh năm 1967, do ông Chu Văn Tường - sinh năm 1997, đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Minh Hương, địa chỉ: Tầng 3, 81 Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Oanh, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lê Mạnh Hùng, sinh năm 1957

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1223109/2024/HĐDV-DHL ngày 23/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/1223109/2024/HĐSĐBS ngày 03/3/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng 96,8m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số

vào số cấp GCN: CH 000827; Quyết định cấp số 2669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 cho ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.

- Quyền sử dụng 95m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528963; số vào số cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp số 2768/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 cho bà Nguyễn Ngọc Luyện. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Luyện đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.

Giá khởi điểm: **10.677.960.000đ** (Mười tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 26/3/2025.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông **LÂM VIỆT HÙNG** - Sinh năm 1978; Căn cước công dân số 024078000867 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 26/3/2021.

Địa chỉ: phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **10.697.960.000đ** (Mười tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang - Đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn

