

Số: 423/TB-THADS

Luc Nam, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hiền - sinh năm 1968
Địa chỉ: thôn An Nguyên, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Đỗ Thị Dung - sinh năm 1949
Địa chỉ: TDP Phố, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
- Bà Vũ Thị Liễu - sinh năm 1978
HKTT: thôn Độ Mới, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
Nơi ở: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 14/7/2023; Bản án số 63/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 54/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/145/CT-TPV ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn Số 109/CV-AN ngày 10/4/2025 của Công ty Đấu giá
hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Bà Nguyễn Thị Hiền - sinh năm 1968
Địa chỉ: thôn An Nguyễn, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Đỗ Thị Dung - sinh năm 1949

Địa chỉ: TDP Phô, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Người phải thi hành án : Bà Vũ Thị Liệu - sinh năm 1978
HKTT: thôn Đọ Mới, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
Nơi ở: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 031735/2025/HĐDV-AN ngày 17/3/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh An Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên của bà Vũ Thị Liệu, sinh năm 1978, HKTT: thôn Độ Mới, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nơi ở: thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản kê biên gồm: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích 436m² (gồm 300m² đất ở và 136m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00102, số seri S047382 ngày 06/10/2000 mang tên hộ bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà Vũ Thị Liệu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý thành quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liệu. Theo đo đạc hiện trạng: thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích là 628,5m², chủ sử dụng đất bà Vũ Thị Liệu, địa chỉ: thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản đưa ra bán đấu giá có tổng giá trị: 1.816.462.820 đồng (Một tỷ tám trăm mười sáu triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn tám trăm hai mươi đồng chẵn)

Sau khi ký hợp đồng bán đấu giá tài sản, Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Nam;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Signature]
Nguyễn Thị Dịu