

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Tất Thắng - Sinh năm 1967.
Địa chỉ: Tổ 3, khu Vĩnh Lâm, phường Mạo Khê, thị xã
Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
2. Ông Trần Minh Triển - Sinh năm 1958.
Địa chỉ: Số 42A Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô
Quyền, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân thị
xã Đông Triều; Bản án số 16/2024/DS-PT ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân
tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 225/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 107/CV-AN ngày 09/4/2025 của Công ty đấu giá hợp
danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Trần Minh Triển - Sinh năm 1958.

Địa chỉ: Số 42A Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố
Hải Phòng.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tất Thắng - Sinh năm 1967.

Địa chỉ: Tổ 3, khu Vĩnh Lâm, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh
Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi liên quan: Bà Nguyễn Thị Nga - Sinh năm 1983.

Địa chỉ: Đội 10, xóm Bình Dân, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Thành phố
Hà Nội.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 031132/2025/HDDV-AN
ngày 11/3/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Diện tích 5.500,3m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (*trích đo địa chính là thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28*), địa chỉ thửa đất: khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022527, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05239 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng.

2. Diện tích 693,5m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (*trích đo địa chính là thửa đất số 491, tờ bản đồ số 28*), địa chỉ thửa đất: khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022528, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05238 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng.

3. Tài sản gắn liền với đất: Nhà bảo vệ + tum, xây gạch đổ trần bê tông, cốt thép, diện tích 53m²; Nhà điều hành ba tầng xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép, tầng 3 kèo sắt, lợp tôn, diện tích 125,5m²/01 tầng; Công sắt chạy bằng điện (hệ thống điện không hoạt động), kích thước 9,9m x 2,4m; Nhà xưởng (gồm 02 khung nhà và lối đi ở giữa), cột thép hình, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 2.569m² (có 191m² lợp Pro xi măng); 02 dãy nhà xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép (Kiểu nhà kho, không cửa), diện tích 357m²; Trạm biến áp 180KVA diện tích 62,4m²; Khu nhà vệ sinh xây gạch, diện tích 12m²; 01 nhà vệ sinh + bếp xây cay, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 09m²; Cây hương xây gạch, lợp ngói, diện tích 1,65m²; Tường vảnh lao xây gạch chỉ, cao 1,6m, dài 174,3m; 01 cây Mít đường kính gốc 20cm; 01 cây Ngọc Lan đường kính gốc 20cm; 02 cây Cau Vua đường kính gốc 40cm; 02 cây Keo đường kính gốc 10cm; 01 cây Bạch đàn trắng đường kính gốc 30cm; 01 cây Xoan đường kính gốc 10cm.

Giá khởi điểm: **3.450.000.000đ** (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, cuộc đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Phúc