

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 14 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2022/HSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 388/2022/HSPT-QĐ ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 212/2022/HSST ngày 29/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn giải thích bản án số 41/CV-TAT ngày 07/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 08/7/2021 và Biên bản kê biên kê biên tài sản ngày 20/7/2021 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, xác định mốc giới quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ).

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2502024/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 040442/2025/HĐDV-AN ngày 11 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04044201/TB-AN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.





Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 990m<sup>2</sup> (trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở, 590m<sup>2</sup> đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S860636, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00368QSDĐ/Số 290/QĐ-UB (H) ngày 02/7/2001 cho ông Vy Hồng Tiến.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Vi Hồng Phụng có chiều dài là 25,2m;

+ Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Đen, nương có chiều dài là: 6,1m+ 5,6m+ 2,9m+ 1,2m+ 4,4m+ 4,9m.

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu Ngát, ông Vi Hồng Phụng có chiều dài: 21,9m+ 23,7m.

+ Phía Đông giáp đất nhà ông Vi Thế Tráng có chiều dài là: 8,4m+ 8,2m+ 3,9m+ 6,1m+ 11m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 36 cây vải có đường kính tán từ 4m-5m;

- 22 cây vải đường kính tán khoảng 3m;

- 07 cây vải đường kính tán từ 0,5m-1m;

- 01 cây nhãn đường kính tán 02m.

- 01 cây bạch đàn có chu vi gốc 2,64m.

**(Lưu ý: Quyền sử dụng đất nêu trên hiện tại chưa có lối đi)**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 22, 23 và 24/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại tổ dân phố Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **440.800.000đ** (Bốn trăm bốn mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.*



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 80.000.000đ (*Tám mươi triệu đồng*)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

***Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:***

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành*);

+ Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank)- Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT ĐGTS THA vụ ông Vy Hồng Tiến*"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.**



- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh An Nam (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Giang;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thanh Huyền**