

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS

Thị xã Chủ, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành;
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1. Ông Mai Xuân Dũng - sinh năm 1979
Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh
Bắc Giang.
Nay là: tổ dân phố Tân Tiến, phường Trù Hựu, thị xã Chủ,
tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Hà Xuân Côn - sinh năm 1961
Địa chỉ: thôn Biêng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh
Bắc Giang.
Nay là: thôn Biêng, xã Nam Dương, thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
01/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 08/TB-
TA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHAD; Quyết
định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2024;
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Chủ);

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 về việc cưỡng
ché kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự
thị xã Chủ);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số
20/QĐ-CCTHADS và số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 22/QĐ-
CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn
(nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 về việc giảm giá
tài sản lần 8 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ;



Căn cứ Công văn số 117/CV-AN ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 9;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ông Hà Xuân Côn - sinh năm 1961

Địa chỉ: thôn Biềng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nay là: thôn Biềng, xã Nam Dương, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

Ông Mai Xuân Dũng - sinh năm 1979

Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nay là: TDP. Tân Tiến, phường Trù Hựu, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071560/2024/HĐDV-DHL ngày 15/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/071560/2024/HĐSĐBS ngày 31/3/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích $3.136m^2$ đất trồng cây lâu năm, thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: Tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp GCN số CH 02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Mai Xuân Dũng.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp suối có chiều dài $15,2m + 10,0m + 13,3m + 7,0m + 5,5m + 11,8m + 11,8m + 19,7m$;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đức Long có chiều dài là: $11,1m + 11,7m$;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Mai Xuân Dũng có chiều dài là: $3,2m + 16,1m + 14,3m + 4,1m + 10,1m + 7,4m + 19,3m$; giáp đường đất có chiều dài là $10,6m$; giáp đất nhà bà Vũ Thanh Hải có chiều dài là $6,7m$;

+ Cạnh phía Tây giáp đất ao có chiều dài $9,5m + 13,3m + 16,2m + 8,6m + 4,7m + 12,8m + 15,1m + 7,3m + 4,3m + 18,3m$.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 99 cây vải thiều có đường kính tán khoảng $4m - 6m$;

- 14 cây chanh đường kính tán khoảng $1m$;

- 19 cây cam đường kính tán khoảng $1m - 3m$;

- 25 cây bưởi đường kính tán khoảng $0,5m - 1m$;

- 04 cây táo có chu vi gốc khoảng $20cm$;

- 03 cây mít có đường kính tán khoảng $3m - 4m$;

- 03 cây xoài có đường kính tán khoảng $5m$;

- 01 cây trứng gà có đường kính tán khoảng 2m;
- 28 cây nhãn có đường kính tán khoảng 3m- 5m;
- 05 cây ổi đường kính tán khoảng 0,5m;
- 01 cây hồng xiêm đường kính tán khoảng 2m.

Giá khởi điểm: **329.608.744đ** (*Ba trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm linh tám nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Vì vậy, cuộc đấu giá tài sản không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là ông Hà Xuân Côn có quyền nhận tài sản với giá **329.608.744đ** (*Ba trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm linh tám nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng*) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (*số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án*).

Nếu ông Hà Xuân Côn không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo đề các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đ/tài);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền



