

Số: 1123/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-ST ngày 26/10/2017 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp;

Căn cứ Thông báo số 697/TB-CTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc sửa chữa, bổ sung Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Công văn số 2409017/CV-VCA ngày 17/3/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12029905/TB-AN ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số nhà 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm: Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, diện tích là 1.873,3m², Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636, diện tích là 4.010,3m², Giấy chứng nhận số AQ 128637, diện tích là 7.731,3m² và Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639, diện tích là 86.493,3m² đều do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2009, tổng diện tích đất: 100.108,2m² có cùng địa chỉ: xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cùng mang tên Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.

Hiện trạng tài sản cụ thể: Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm:

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, có diện tích thực tế 1.762,3 m² + 111,0 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 1.873,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636, có diện tích thực tế 3.485,3m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 4.010,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128637, có diện tích thực tế 8.437,3m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 7.731,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639, có diện tích thực tế 83.253,1m² đất cho hoạt động khoáng sản (khai thác than); 3.228,3 m² đất giao thông có kinh doanh (đường vào cửa mỏ) (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 86.493,3m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 23 + 24 + 25/4/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17h00 phút ngày 05/5/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **7.566.322.500 đồng** (Bảy tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm hai mươi hai nghìn năm trăm đồng). Bước giá là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 23 + 24 + 25/4/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17h00 phút ngày 05/5/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT DGTS Công ty Việt Hoàng*”;

* **Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 08/5/2025;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WNCjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Nguyễn Kiên