

Số: 526 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ vào điều 101, điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 04/2022/DS-KDTM ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01210402/TB-AN ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng diện tích 354,4m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 679642 ngày 31/12/2014 cho hộ ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Tường bao có diện tích là 36,72m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, sơn hoàn thiện, trên tường gắn nan bê tông cao 1,2m;

- 01 (Một) Cổng có kích thước (0,5 x 0,5 x 3,1)m, trụ cổng ốp gạch men giả đá, cánh cổng khung nan sắt hộp có diện tích 9,9m<sup>2</sup>, mái cổng khung sắt hộp lợp tôn sóng ngói (cổng gồm 02 trụ cổng và 02 cánh cổng);

- 01 (Một) Sân lát gạch đất nung đỏ diện tích 95m<sup>2</sup>;

- 01 (Một) Nhà xưởng có diện tích 84,1m<sup>2</sup>, nền láng bê tông, tường xây chịu lực 110, cánh cửa chưa lắp, mái khung sắt lợp tôn thường;

- 01 (Một) Bếp có diện tích 14,44m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường xây 110 bô trụ, trong bếp có hệ thống bệ bếp, phần bệ có diện tích mái và bệ là 7,22m<sup>2</sup> (rộng 1m, dài 7,22m) làm sang



phần đất của gia đình ông Thành, bà Thơm do các bên tự thỏa thuận đổi đất cho nhau không qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục;

- 01 (Một) Chuồng gà có diện tích 29m<sup>2</sup>, tường xây 110, xây hoàn thiện chưa chát, mái khung gỗ lợp prôximăng;

- 01 (Một) bán mái có diện tích 41,5m<sup>2</sup>, xây hai mặt tường và 01 cửa sắt xếp, mái khung gỗ lợp prôximăng, bên trong có 01 nhà vệ sinh;

- 01 (Một) Giếng khoan sâu khoảng 30 m;

- 01 (Một) Sảnh tầng 1 và tầng 2 có diện tích 20,6m<sup>2</sup>;

- 01 (Một) Văng cửa sổ tầng 1 và tầng 2 có diện tích 12,6m<sup>2</sup>;

- 01 (Một) Văng tầng thượng có diện tích 15,8m<sup>2</sup>. Toàn bộ sảnh, văng của nhà hai tầng làm trên phần đất thế chấp gắn liền với nhà 2 tầng mà gia đình ông Xuyên, bà Hạ đổi đất cho gia đình ông Thành, bà Thơm nhưng không làm thủ tục tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng, sửa chữa, tôn tạo năm 2020.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích bấp làm sang đất nhà ông Thành, bà Thơm, phần sảnh và văng tầng 1, tầng 2, văng tầng thượng khi người mua đấu giá thành sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 06 + 07 + 08/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 3.410.100.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười triệu, một trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá.

Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty An Nam.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

+ Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 8 giờ 30 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mai Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Lợi**



