

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 808 /TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 17 tháng 04 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/282/CT-TPV ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 115.7 m² đất của thửa đất số: 329, tờ bản đồ số: 01; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (nay là tổ dân phố Chiền, phường Nội Hoàng, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 536221; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01435 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/01/2018. Ngày 26/01/2018 mang tên ông Thân Văn Hiệu và bà Dương Thị Nam. Ngày 15/12/2020 chuyển nhượng cho bà Trần Lệ Thủy, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn Tân Hồng, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 116,8 m², diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất là 115,7m².

Cụ thể đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp nhà bà Hôi có chiều dài 18,94m
- Phía Đông giáp nhà ông Hải có chiều dài 19,45m
- Phía Nam giáp đường đi có chiều dài 6,12m
- Phía Bắc giáp bãi đất trống.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 06/03/2025)

Giá khởi điểm của tài sản là: **1.504.100.000đ** (Một tỷ, năm trăm linh bốn triệu, một trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có công chứng chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Hùng