

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHỮ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2024/QĐ-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Thông báo số 2108/TB-THADS ngày 28/10/2024 về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2502025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐBN ngày 15 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/TB-BN ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



1. Quyền sử dụng đất diện tích 713,5m² (trong đó có: 100m² đất ở, 613,5m² đất vườn), thửa số 31, tờ bản đồ số 23, thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất vườn: tháng 10/2043, địa chỉ thửa đất: thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Lường, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ261546, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03605, quyết định cấp số 582/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 cho bà Giáp Thị Oanh.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 có diện tích 36,5m²;
- 01 bán mái tôn cửa xếp có diện tích 34,2m²;
- 01 sân bê tông có diện tích 19,3m²;
- Tường bao xây cay có diện tích 276,45m²;
- Tường lưới B40 diện tích 10,56m²;
- 01 nhà vệ sinh có diện tích 1,87m²;
- 01 trái xây cay có diện tích 1,5m²;
- 01 giếng khoan;
- 44 cây bưởi đường kính tán từ 2m-3m;
- 14 cây cam đường kính tán từ 1m-1,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 6m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 3,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 2,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 1,5m.
- 01 cây mít đường kính tán 5m;
- 04 bụi chuối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 05, 06 và 07/5/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thửa đất tại tổ dân phố Lường, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **669.800.000đ** (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sở hữu sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu do Công ty phát hành*);
- + Bản photo CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;
- + Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: **116629019999** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ tên khách hàng đăng ký ĐGTS nhà bà Giáp Thị Oanh*"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 09 giờ 30 phút ngày 09/5/2025.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*)

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam (*Trong giờ hành chính*).

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



Điện thoại: 0948.988.668

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Giang;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền