

Số: 540/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 40/2023/DS-ST ngày 11/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2025/275/CT-TPV ngày 03/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (Chi nhánh Bắc Giang), địa chỉ: Số 36, ngõ 7 6 đường Nguyễn Duy Năng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 041443/2025/HDDV-AN ngày 14/4/2025 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa và công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04144301/TB-AN ngày 16/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Đỗ Văn Khánh và bà Thân Thị Thảo;

b) Tên tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 498,8m², tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Lạc Yên 1, xã Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng: Riêng 498,8m², chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở: 180,0m², đất trồng cây lâu năm: 318,8m². Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 527501 ngày 31/12/2014, tên người sử dụng đất: Đỗ Văn Khánh, sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:



- 01 (Một) nhà ở 05 gian, tường xây 110mm, cửa đi, cửa sổ, cửa phòng bằng gỗ, nền lát gạch bông, mái khung gỗ lợp ngói mũi, diện tích 72,8m² (nhà làm năm 1978).

- 01 (Một) nhà bếp diện tích 30m², tường xây 110mm, cửa đi bằng gỗ, mái khung gỗ lợp ngói mũi, nền lát gạch nung.

- 01 (Một) sân trước nhà ở lát gạch đất nung, diện tích 94,3m².

- 01 (Một) tường bao xây gạch chỉ + cay bê tông xây 110mm bổ trụ, có diện tích 113,4m².

- 01 (Một) khu chăn nuôi tường xây gạch 110mm, xây lửng hai mặt, cột mái bằng gỗ khung gỗ, mái lợp Prximang, diện tích 36,8m².

- 01 (Một) cây Nhãn đường kính gốc từ 25cm đến 30cm; 02 (Hai) cây Hồng Xiêm đường kính gốc từ 0,5cm đến 10cm; 01 (Một) cây Vạn Tuế đường kính gốc từ 20cm đến 25cm; 01 (Một) cây Trám đường kính gốc từ 05cm đến 10cm; 04 (Bốn) cây Xưa đường kính gốc từ 03cm đến 05 cm; 01 (Một) cây Xưa đường kính gốc từ 30cm đến 40cm; 01 (Một) cây Sấu đường kính gốc từ 40cm đến 45cm; 03 (Ba) cây Xoan đường kính gốc từ 05cm đến 10cm; 02 (Hai) cây Ôi đường kính gốc từ 02cm đến 05cm; 02 (Hai) cây Mít đường kính gốc từ 05cm đến 15cm; 01 (Một) cây Bưởi đường kính từ 05cm đến 10cm.

c) Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 06,07 và ngày 08/5/2025 (*trong giờ hành chính*);

Địa điểm: Thôn Cẩm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.278.377.000đ (*Một tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước; Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.

Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Số tài khoản: 0397 8333 0089 tại Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá - mã số thuế/số CCCD - nộp TĐT ĐGTSTHA vụ Đỗ Văn Khánh*".

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia

đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 26/5/2025.

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 21/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (Website): phapluatthuongthuc.vn; Fanpage: Đấu giá An Nam; Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Đỗ Văn Khánh và bà Thân Thị Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hoàng Vân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hà

Trần Ngọc Hà



