

Số: 542 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 37/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 268/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2503150/HĐ-TPV ngày 14/3/2025 giữa Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 512/TB-THADS ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan để thi hành án sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 1139,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 839,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 943818, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 25/5/2015 cho ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 02 (Hai) gian nhà ở làm văn phòng, tường bao xây 110, mái lợp Proximăng, trần nhựa, khung sắt, nền lát gạch nung đỏ, các cửa làm bằng nhôm kính, có diện tích 26 m² (trong đó có 15,5 m² của ngôi nhà nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Phần mái hiên của ngôi nhà làm văn phòng làm bằng khung sắt, mái lợp tôn có diện

tích là 23 m² (trong đó có 08 m² mái hiên nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Nhà làm năm 2011.

- Khu xưởng sản xuất cay xi của ông Giáp, bà Loan có dẫy cột bê tông ở giữa xưởng (08 cột), hai bên có 16 cột thép tròn, mái khung thép lợp tôn thường, nền đồ sỏi, có diện tích 750 m².

- 02 (Hai) gian công trình đặt máy móc sản xuất cay xi, tường xây lửng làm bằng gạch bê tông, tường xây lửng hai mặt, cột xây bằng gạch, mái khung sắt lợp tôn, có diện tích là 61 m².

- 01 (Một) đoạn tường xây bao bằng cay xi tiếp giáp với thửa đất do UBND xã quản lý, có diện tích 68,8 m² (đã xuống cấp, có chỗ bị nghiêng).

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xà cừ có đường kính gốc từ 30 – 35 cm, 04 cây keo đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây hoa sữa đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 04 cây xoan đào đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây xoan đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây sưa đường kính gốc từ 15 – 20 cm.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.117.543.700đ (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi