

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NGẠN      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 21 tháng 4 năm 2025.

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

- Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Xuyên, địa chỉ Thôn Tây, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang  
- Ông Vi Văn Minh (tức Vi Ngọc Minh), địa chỉ: Thôn Hòa, xã Cẩm Sơn, huyện Lục Ngạn
- Bà Lê Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang
- Ông Phan Văn Diệp: địa chỉ: Thôn Phi, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn
- Ông Giáp Văn Là bà Trần Thị Mười, địa chỉ: Thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hòa, huyện Lục Ngạn

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2020, Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020, Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 và Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;  
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 263/TB-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Xuyên, địa chỉ Thôn Tây, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang
  - Ông Vi Văn Minh (tức Vi Ngọc Minh), địa chỉ: Thôn Hòa, xã Cẩm Sơn, huyện Lục Ngạn
  - Bà Lê Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang
  - Ông Phan Văn Diệp: địa chỉ: Thôn Phi, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn
- Người phải thi hành án:

- Ông Giáp Văn Là, bà Trần Thị Mười, địa chỉ: Thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn

Nội dung: Thực hiện nội dung thông báo bán đấu giá tài sản số 222/TB-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn việc bán đấu giá tài sản (*Danh sách tài sản theo thông báo số 182/TB-THADS ngày 21/3/2025 về kết quả thẩm định giá*).

Giá khởi điểm: 9.920.000đ (*Chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng*)

Sau khi có giá khởi điểm và thông báo bán đấu giá Chấp hành viên đã thông báo trên trang thông tin điện tử và niêm yết tại nơi có tài sản, nơi người đang cư trú. Triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành .

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông bà: Nguyễn Thị Xuyên, Vi Văn Minh (tức Vi Ngọc Minh), Lê Thị Hạnh, Phan Văn Điệp, Giáp Văn Là, Trần Thị Mười biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- UBND xã Tân Hoa;
- UBND phường Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Hoàng Phúc Hưng**