

**CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HIỆP HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 574 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ vào điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 37/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 268/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/79/CT-TPV ngày 08/4/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 042148/2025/HDDV-AN ngày 21/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04214801/TB-AN ngày 23/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty Đấu giá hợp danh DHL).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty Đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích 1139,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 839,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 943818, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 25/5/2015 cho ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 02 (Hai) gian nhà ở làm văn phòng, tường bao xây 110, mái lợp Proximăng, trần nhựa, khung sắt, nền lát gạch nung đỏ, các cửa làm bằng nhôm kính, có diện tích 26 m² (trong đó có



15,5 m² của ngôi nhà nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Phần mái hiên của ngôi nhà làm văng phòng làm bằng khung sắt, mái lợp tôn có diện tích là 23 m² (trong đó có 08 m² mái hiên nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Nhà làm năm 2011.

- Khu xưởng sản xuất cay xi của ông Giáp, bà Loan có dẫy cột bê tông ở giữa xưởng (08 cột), hai bên có 16 cột thép tròn, mái khung thép lợp tôn thường, nền đổ sỏi, có diện tích 750 m².

- 02 (Hai) gian công trình đặt máy móc sản xuất cay xi, tường xây lũng làm bằng gạch bê tông, tường xây lũng hai mặt, cột xây bằng gạch, mái khung sắt lợp tôn, có diện tích là 61 m².

- 01 (Một) đoạn tường xây bao bằng cay xi tiếp giáp với thửa đất do UBND xã quản lý, có diện tích 68,8 m² (đã xuống cấp, có chỗ bị nghiêng).

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xà cừ có đường kính gốc từ 30 – 35 cm, 04 cây keo đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây hoa sữa đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 04 cây xoan đào đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây xoan đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây sưa đường kính gốc từ 15 – 20 cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 07,08 và 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản, địa điểm: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.117.543.700đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm đồng).

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 600.000.000đ/hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank) – Chi nhánh Bắc Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.

Đã nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông báo.

h) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (bản chính);

+ Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao);

Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền (bản chính) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

Đối với khách hàng là tổ chức:

Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng), (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **22/5/2025**.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ số 654A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ.

* Thời gian trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty Đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi



