

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.19/TB-THADS

Lục Nam, ngày 25 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 14/7/2023; Bản án số 63/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 54/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/145/CT-TPV ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 031735/2025/HĐDV-AN ngày 17/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/031735/2025/HĐSĐBS ngày 18/4/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03173502/TB-AN ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

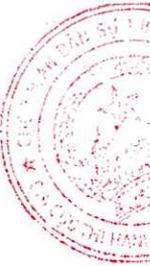
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, Đường Cả Trọng, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 436m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở, 136m<sup>2</sup> đất vườn) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất ngày 06/10/2000, số vào sổ 00102, số seri S047382 mang tên hộ bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà Vũ Thị Liễu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý thành quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liễu.

Theo trích đo hiện trạng thực tế, thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích  $628,5m^2$  ( $300m^2$  đất ở và  $328,5m^2$  đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích tăng thêm người mua được tài sản có thể được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải nộp nghĩa vụ tài chính nếu có).

Quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp cụ thể như sau:

- + Phía Tây giáp trạm y tế xã có cự ly là  $1,77m + 13,90m + 3,90m$ ;
- + Phía Đông giáp đất ông Vượng có cự ly là  $15,47m$ ;
- + Phía Nam giáp đất ông Hà có cự ly là  $12,35m + 0,61m + 24,25m$ ;
- + Phía Bắc giáp đất ông Đức có cự ly là  $4,47m + 2,97m + 2,82m + 28,12m$ .

2. Tài sản gắn liền với đất gồm

+ 01 nhà cấp 03 loại 02 xây dựng năm 2016 diện tích sàn  $76,4m^2 \times 02 = 152,8m^2$ ;

+ Nhà bếp diện tích  $25,5m^2$ ;

+ Khu chăn nuôi diện tích  $21,6m^2$ ;

+ Bán mái diện tích  $26m^2$ ;

+ Sân lát gạch hoa:  $11,6m \times 9,3m = 107,9m^2$ ;

+ Sân lát gạch hoa:  $4,0m \times 4,0m = 16m^2$ ;

+ Đường  $16m \times 3m = 48m^2$ , trong đó: Đường lát gạch hoa:  $16m \times 0,8m = 12,8m^2$ , đường lát gạch lá nem:  $16m \times 2,2m = 35,2m^2$ ;

+ Tường vành lao xây 10 bộ trụ:  $26m \times 1,45m = 37,7m^2$ ;

+ Tường rào sắt:  $26m \times 0,8m = 20,8m^2$ ;

+ 01 giếng khoan độ sâu 40m;

+ 02 trụ công ( $0,45m \times 0,48m \times 2,45m$ )  $\times 2$ ;

+ Cánh cổng sắt sơn tĩnh điện dài 6,86m;

+ Mái công tôn khung sắt  $7,6m^2$ .

- **Cây trồng:**

+ 02 cây bưởi đường kính gốc = 11cm;

+ 01 cây bưởi đường kính gốc = 17cm;

+ 01 cây bưởi đường kính gốc = 09cm;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 07,08 và 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.634.816.538 đồng** (Một tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, tám trăm mười sáu nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi triệu đồng*)/ 1 hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/ 1 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá. Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá. Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước theo quy chế và Thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

\* **Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

**Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

\* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD nộp TĐT ĐGTS THA vụ Vũ Thị Liệu*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày **19/5/2025**.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000đ ( Hai mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam ( trong giờ hành chính).

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01( một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

( Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cương Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Dịu**