

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433/TB-THADS

Thị xã Chủ, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 63/2022/HS-ST ngày 09/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 329/2023/HS-PT ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chủ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chủ) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1213106/2024/HĐDV-DHL ngày 13/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chủ); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/1213106/2024/HĐSĐBS ngày 21/4/2025 Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 121310603/TB-AN ngày 22 tháng 4 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng diện tích 165,4m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (Nằm trong tổng diện tích 330,8m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn), thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 199469, vào sổ cấp GCN số CH00180, quyết định cấp số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 15/12/2016 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Sỹ Chiến và bà Bằng Thị Lân.

- Tài sản gắn liền với đất: Tường vành lao xây gạch chỉ, chiều dài 41,4m, chiều cao 1,45m; 03 (ba) cây Táo, đường kính tán từ 2,5m đến 03m; 04 (bốn) cây Vải thiều, đường kính tán từ 03m đến 04m; 01 (một) cây Ôi, đường kính tán khoảng 02m; 02 (hai) bụi Chuối, mỗi bụi có 07 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 05, 06, 07/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **685.341.000đ** (Sáu trăm tám mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin dưới đây.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (bản chính);

- Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);
- Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được uỷ quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

- + Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- + Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- + Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

- + Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- + Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá \_ mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT ĐGTS THA ông Chiến*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **15/5/2025**.

- Địa điểm: Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 7.000.000đ (*Bảy triệu đồng*).

\* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

- Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

- Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- + Điện thoại: 02043.525.676

- + Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

- + Fanpage: Đấu giá An Nam;

- + Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWNCjZL4A>;

- + Email: [daugiaannam@gmail.com](mailto:daugiaannam@gmail.com).



\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Chũ;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang - Đăng tải;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thế Tuấn*  
**Nguyễn Thế Tuấn**