

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 929/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 29 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/282/CT-TPV ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 042449/2025/HDDV-AN ngày 24/4/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04244901/TB-AN ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 115.7 m<sup>2</sup> đất của thửa đất số: 329, tờ bản đồ số: 01; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (nay là tổ dân phố Chiền, phường Nội Hoàng, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 536221; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01435 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/01/2018. Ngày 26/01/2018 mang tên ông Thân Văn Hiệu và bà Dương Thị Nam. Ngày 15/12/2020 chuyển nhượng cho bà Trần Lệ Thủy, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn Tân Hồng, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 116,8 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất là 115,7m<sup>2</sup>.

Cụ thể đất có tứ cận như sau:



- Phía Tây giáp nhà bà Hồi có chiều dài 18,94m
- Phía Đông giáp nhà ông Hải có chiều dài 19,45m
- Phía Nam giáp đường đi có chiều dài 6,12m
- Phía Bắc giáp bãi đất trống.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 05,06,07/5/2025 (Trong giờ hành chính)

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tổ dân phố Chiền, phường Nội Hoàng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.504.100.000 đồng (Một tỷ, năm trăm linh bốn triệu, một trăm nghìn đồng).** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Mức tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá \_ mã số thuế/ số CCCD \_ nộp TĐT ĐGTS THA vụ bà Thủy".

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin dưới đây.

\* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (Bản chính)

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao).

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 20/5/2025;

- Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676

- Trang thông tin điện tử (Website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

- Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/USRNGgloCVGhXQjWNcjZL4A>;

- Fanpage: Đấu giá An Nam;

- Email: [daugiaannam@gmail.com](mailto:daugiaannam@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nội Hoàng;
- VKS ND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Ngọc Hùng**

