

Số: 330/TB- THADS

Yên Thế, ngày 5 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2020/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 198/2024/2412073/TDG/VCA-CTTDG ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03213702/TB-AN ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số nhà 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang tổ chức bán đấu giá tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông Đặng Văn Trường, sinh năm 1976 và bà Hoàng Thị Ngân, sinh năm 1976; Địa chỉ: Bản Gốc Bòng, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

**Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng diện tích đất lâm nghiệp 11.697,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Bản Gốc Bòng, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 876778, do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 15/7/2015. Tên người sử dụng đất: Ông Đặng Văn Trường và bà Hoàng Thị Ngân.

- Tài sản trên đất gồm 1.540 cây bạch đàn đường kính 7 cm, cao trên 5m.

\*/ Giá khởi điểm làm tròn: 247.590.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng)

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng trong việc mua bán tài sản theo quy định.

**\*/ Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 49.000.000 đồng (Bốn mươi chín triệu đồng)
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

**\*/ Kế hoạch đấu giá**

+/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 5 năm 2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản (Nếu có) vào các ngày 12, 13 và 14 tháng 05 năm 2025 (trong giờ hành chính) ngoài thời gian trên khách hàng tự đi xem.

- Địa điểm: tại thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 10; Địa chỉ thửa đất: Bản Góc Bông, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**\*/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**+/ Điều kiện tham gia đấu giá:**

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty An Nam ban hành.

**+/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin dưới đây.

**+/ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 7 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc). Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**+/ Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (Bản chính)

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao); Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.
- Văn bản ủy quyền (Bản chính) và CCCD của người được ủy quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu)
- Đối với khách hàng là tổ chức: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

**+/ Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ 7 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025.
- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam: Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.
- Nội dung nộp tiền: Tổ chức/ cá nhân tham gia đấu giá – mã số thuế/ Số căn cước công dân – nộp TĐT ĐGTSTHA vụ Trường Ngân”

**\*/ Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- +/ Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 5 năm 2025.
- +/ Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- +/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- +/ Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- +/ Bức giá: 5.000.000 đồng

**\*/ Thời gian trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

**\*/ Thông tin liên hệ:**

- +/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Tổ dân phố Đề Nắm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;
- +/ Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Số điện thoại: 02043.525.676
- Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);
- Trang web (youtube): [https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQj\\_WNcjZL4A](https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQj_WNcjZL4A);
- Fanpage: Đấu giá DHL;
- Email: [daugiadh1@gmail.com](mailto:daugiadh1@gmail.com).

Trước ngày tổ chức đấu giá tài sản 01 ngày, ông Đặng Văn Trường và bà Hoàng Thị Ngân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán



các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có)

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ hành chính tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. SĐT: 0983.865018

**Nơi nhận:**

- Người phải THA, người được thi hành án,
- Niêm yết: Tại CCTHA dân sự huyện Yên Thế
- Niêm yết tại UBND xã Đồng Tiến.
- VKSND huyện Yên Thế;
- Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Lưu:VT, HSTHA.

