

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 965.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 07 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2022/QĐSCBSBA ngày 04 tháng 8 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên:

Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá để thi hành án

Quyền sử dụng 57,0m² đất và tài sản gắn liền với đất (trong tổng số 59,0m² đất theo giấy chứng nhận đã được cấp), tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 3, thị trấn Neo, huyện Yên Dũng (nay là tổ dân phố 3, phường Nham Biền, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 604294 ngày 11/6/2014. Bà Lê Thị Liên nhận tặng cho ngày 15/12/2016. Ngày 13/12/2017 bà Liên chuyển thành tài sản chung của bà Lê Thị Liên và chồng là Nguyễn Đức Khiên được chỉ nhánh văn phòng đất chính lý thông tin trên trang 4 có giá trị: 750.006.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu không trăm linh sáu nghìn đồng). Tài sản gắn liền trên đất có giá trị là: 161.193.200đ (Một trăm sáu mươi một triệu một trăm chín mươi ba nghìn hai trăm đồng).

Tổng giá trị: **911.199.200đ** (Chín trăm mười một triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm đồng). Đây là giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Chấp hành viên Nguyễn Anh Tú, số điện thoại 0981084324)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bắc Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang.;
- Lưu: VT, HSTHA..



Nguyễn Anh Tú