

Số: 280/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành tài sản

Kính gửi:

1. Bà Phạm Thị Phụng; sinh năm 1982,

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

2. Ông Lại Vọng Sáng- sinh năm 1969

Địa chỉ: Thôn Hoà Thịnh, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 05/4/2024 của Toà án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2410002/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 136/CV- AN ngày 06/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết về kết quả bán đấu giá tài sản thành đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 820m² đất (trong đó, 100m² đất ở; 720m² đất vườn); nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là 3.455,6m² đất (trong đó, 400m² đất ở; 3.055,6m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Bình,

xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 663130, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn thừa kế cho bà Phạm Thị Phụng (*Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m²; trong đó, 400m² đất ở và 2.428m² đất vườn*).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- + 21 cây vải thiều có đường kính tán từ 4,5m – 5m;
- + 04 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m – 3m;
- + 01 cây nhãn có đường kính tán từ 4m – 4,5m;
- + Tường vành lao diện tích 58,6m²;
- + 01 khóm Dừa phần loại cây nhỏ.

* Giá trúng đấu giá là: **245.483.460đ** (*Hai trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm tám ba nghìn bốn trăm sáu mươi đồng*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn sẽ tổ chức giao tài sản cho người mua đấu giá sau khi người mua đấu giá nộp đủ tiền mua đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Giới