

Số: 278/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2020, Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020, Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 và Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

b. Danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá (*Kèm theo danh sách tài sản theo thông báo số 182/TB-THADS về kết quả thẩm định giá*)

Nơi có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: khách hàng xem tài sản vào các ngày 15 và 16/05/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

d. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt cọc mua tài sản đấu giá;

- Thời gian: khách hàng nộp tiền đặt cọc mua tài sản vào các ngày 19 và 20/5/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm 8.928.000đ (Tám triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

e. Tiền đặt trước;

- Chi cục không bán hồ sơ tham gia đấu giá chỉ thu tiền đặt cọc, mức tiền đặt trước: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp tiền đặt cọc mua tài sản đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 21/5/2025;

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, (gặp chấp hành viên Vũ Hoàng Phúc Hưng), điện thoại: 0967597487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hoa;
- UBND xã Phường Chũ;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Hoàng Phúc Hưng**