

Số: 488/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án**

Kính gửi: 1. Bà Giáp Thị Oanh - sinh năm 1992  
2. Ông Đỗ Ngọc Quang - sinh năm 1989  
Cùng địa chỉ: tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
Nay là: tổ dân phố Lê Duẩn, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.  
3. Vũ Thị Mai - sinh năm 1972  
Địa chỉ: tổ dân phố Dốc Đồn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
Nay là: tổ dân phố Dốc Đồn, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DSST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Căn cứ Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2024/QĐ-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Thông báo số 2108/TB-THADS ngày 28/10/2024 về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2502025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐBN ngày 15 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 09/5/2025;

Căn cứ Công văn số 65/TB-BN ngày 09/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐBN ngày 15 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 713,5m<sup>2</sup> (trong đó có: 100m<sup>2</sup> đất ở, 613,5m<sup>2</sup> đất vườn), thửa số 31, tờ bản đồ số 23, thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất vườn: tháng 10/2043, địa chỉ thửa đất: thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Lường, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ261546, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03605, quyết định cấp số 582/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 cho bà Giáp Thị Oanh.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 có diện tích 36,5m<sup>2</sup>;
- 01 bán mái tôn cửa xếp có diện tích 34,2m<sup>2</sup>;
- 01 sân bê tông có diện tích 19,3m<sup>2</sup>;
- Tường bao xây cay có diện tích 276,45m<sup>2</sup>;
- Tường lưới B40 diện tích 10,56m<sup>2</sup>;
- 01 nhà vệ sinh có diện tích 1,87m<sup>2</sup>;
- 01 trái xây cay có diện tích 1,5m<sup>2</sup>;
- 01 giếng khoan;
- 44 cây bưởi đường kính tán từ 2m-3m;
- 14 cây cam đường kính tán từ 1m-1,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 6m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 3,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 2,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 1,5m.
- 01 cây mít đường kính tán 5m;
- 04 bụi chuối.

Giá khởi điểm: 669.800.000đ (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin

đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 09/5/2025.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông PHẠM VĂN TỐI - Sinh năm 1992; Căn cước công dân số 024092004257 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 21/12/2022.

Địa chỉ: thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: tổ dân phố Hựu, phường Trù Hựu, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang).

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **670.000.000đ** (Sáu trăm bảy mươi triệu đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Mai Thị Thanh Huyền**



