

Số: 1157/TB-THADS

Bắc giang, ngày 01 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 04/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 27/2019/KDTM-PT ngày 25/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 17/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 11/QĐ-CTHADS và Thông báo cưỡng chế thi hành án số 937/TB-CTHADS cùng ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2007202/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/8/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo: Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản kê biên để thi hành án của ông Phạm Văn Tình; địa chỉ: Thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản gồm quyền sử dụng đất, diện tích 2.084 m² đất, tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất là tài sản thế. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần một là 1.097.208.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm linh tám nghìn đồng).

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Tổng tiền
I	Giá trị Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình xây dựng và vật kiến trúc gắn liền với đất tại Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 105, địa chỉ: Thôn Trại Cháy - xã Quý Sơn - huyện Lục Ngạn - tỉnh Bắc Giang			
1	Giá trị quyền sử dụng Đất ở nông thôn	350	1.929.459	675.310.650
2	Giá trị quyền sử dụng – Đất trồng cây lâu năm	1.734	97.600	169.238.400
	Cộng giá trị quyền sử dụng đất			844.549.050

	Làm tròn			844.549.000
--	----------	--	--	-------------

2. Giá trị tài sản trên đất

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá	Thành tiền
I	Cây cối, lâm lộc					142.724.000
1	Cây mít đường kính gốc từ 15cm đến 19 cm	Cây	3		608.000	1.824.000
2	Cây nhãn đường kính tán 4m đến 5m	Cây	9		1.364.000	12.276.000
3	Cây bưởi đường kính gốc từ 5cm đến 7cm	Cây	20		569.000	11.380.000
4	Cây vải Cây đường kính tán từ 6,5m đến 7,5m	Cây	34		2.075.000	70.550.000
5	Cây đường kính tán từ 4m đến 4,5m	cây	42		1.085.000	45.570.000
6	Cây sấu đường kính gốc 15cm đến 19cm	Cây	1		608.000	608.000
7	Cây khế đường kính gốc 9cm đến 12cm	Cây	1		214.000	214.000
8	Cây xoài đường kính gốc 3cm đến 7cm	Cây	1		302.000	302.000
II	Công trình xây dựng trên đất					109.934.654
1	Nhà cấp IV loại 1 xây dựng năm 1988 sửa lại năm 2014	m ²	69	30%	2.900.000	60.030.00
2	Nhà bếp loại A	m ²	16,52	40%	1.090.000	7.202.720
3	Khu chăn nuôi 1 loại C	m ²	24,4	30%	680.000	4.977.600
4	Khu chăn nuôi 2 loại C	m ²	7,35	30%	680.000	1.499.400
5	Nhà tạm loại C	m ²	3,2	30%	910.000	873.600
6	Nhà bán mái loại 1	m ²	16,24	30%	297.000	1.446.984
7	Nhà bán mái loại 2	m ²	97,96	30%	335.000	9.844.980
8	Nhà che khu giống loại 1	m ²	14	30%	335.000	1.407.000
9	Giếng đào cuốn gạch đường kính từ 0,9-:- 1m, độ sâu 7 -:-10m	cái	1	30%	6.890.000	2.067.000
10	Cổng sắt	m ²	6,6	30%	920.000	1.821.600

11	Hàng rào b40	m ²	51,255	30%	180.000	2.767.770
12	Tường bao cao 1,6m	m ²	115	30%	380.000	13.110.000
13	Giếng khoan	m	74	30%	130.000	2.886.000
	Tổng cộng					252.658.654
	Làm tròn					252.659.000

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 02/9/2019 đến hết ngày 6/9/2020 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thái

