

Số: 527/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành;
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Sỹ Chiến - sinh năm 1968; Nơi ĐKKH: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Đặng Công Kiên - sinh năm 1990 và ông Lê Đức Mạnh - sinh năm 1990, cùng địa chỉ: TDP Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Trường Chinh, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
3. Bà Bằng Thị Lân - sinh năm 1968; Nơi ĐKKH: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 63/2022/HS-ST ngày 09/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 329/2023/HS-PT ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Công văn số 146/CV-AN ngày 13/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Sỹ Chiến - sinh năm 1968; Nơi ĐKKH: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

2. Người được thi hành án:



- Ông Đặng Công Kiên - sinh năm 1990 và ông Lê Đức Mạnh - sinh năm 1990, cùng địa chỉ: TDP Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Trường Chinh, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Bằng Thị Lân - sinh năm 1968; Nơi ĐKKH: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1213106/2024/HĐDV-DHL ngày 13/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ) và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/1213106/2024/HĐSĐBS ngày 21/4/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Diện tích 165,4m² đất ở tại nông thôn (*Nằm trong tổng diện tích 330,8m² đất ở tại nông thôn*), thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 199469, vào sổ cấp GCN số CH00180, quyết định cấp số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 15/12/2016 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Sỹ Chiến và bà Bằng Thị Lân.

- Tài sản gắn liền với đất: Tường vảnh lao xây gạch chỉ, chiều dài 41,4m, chiều cao 1,45m; 03 (ba) cây Táo, đường kính tán từ 2,5m đến 03m; 04 (bốn) cây Vải thiều, đường kính tán từ 03m đến 04m; 01 (một) cây Ổi, đường kính tán khoảng 02m; 02 (hai) bụi Chuối, mỗi bụi có 07 cây.

Với giá khởi điểm là: **685.341.000đ** (*Sáu trăm tám mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Vì vậy, cuộc đấu giá tài sản không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là ông Đặng Công Kiên và ông Lê Đức Mạnh có quyền nhận tài sản với giá **685.341.000đ** (*Sáu trăm tám mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi một nghìn đồng*) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp ông Đặng Công Kiên và ông Lê Đức Mạnh đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (*số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án*).

Nếu ông Đặng Công Kiên và ông Lê Đức Mạnh không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh - Đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn



