

Số: 870/TB -THADS

Lạng Giang, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 1

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 17/5/2024 và Bản án số 15/2024/DSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 168/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 300/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024, quyết định thi hành án chủ động số 305/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 309/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo số 148/CV-AN ngày 14/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng 248m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1325, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 9394488 ngày 11/7/2012, chủ sử dụng đất là ông Hoàng Văn Thắng.

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các ông, bà sau được biết:

- Ông Hoàng Văn Thắng; địa chỉ: Thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang là người phải thi hành án.

Bà Đồng Thị Ánh; địa chỉ: Phố Bằng Ngụen, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang là người được thi hành án.

- Ông Đồng Văn Lưu; địa chỉ: Thôn Heo, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang là người được thi hành án.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 303, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Thắng là quyền sử dụng 248m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1325, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện

Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 9394488 ngày 11/7/2012, chủ sử dụng đất là ông Hoàng Văn Thắng đã bán đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú