

Số: 1480/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 15/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09127006/TB-AN ngày 15/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 172 m² đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ, huyện Lục Ngạn (nay là tổ dân phố Minh Khai, phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải. Thửa đất có các tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa 242, tờ bản đồ số 10 của ông Nguyễn Hữu Hải;
- Phía Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Yến;
- Phía Bắc giáp Quốc lộ 31.

* **Lưu ý:** Thửa đất có 10m2 đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông phía bắc giáp đường Quốc lộ 31 rộng 10,3m phía đông giáp bờ suối có chiều dài 0,7m, phía tây giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Yến có chiều dài 1,2m.

- Người trúng đấu giá thửa đất nêu trên phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và sử dụng đất theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang và Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 14/5/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 19, 20, 21/5/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ, huyện Lục Ngạn (nay là tổ dân phố Minh Khai, phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 3.887.028.000 đồng (Ba tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

*) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

***) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ ông Hải*”.

+ Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày **06/6/2025**;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
 - + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - + Điện thoại: 02043.525.676
 - + Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
 - + Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WNejZL4A>;
 - + Fanpage: Đấu giá An Nam;
 - + Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Email: nytctha.bgg@moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang