

Số: 900 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2020/DSST ngày 04/6/2020, Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 01/9/2021, Bản án số 11/2023/DSST ngày 07/3/2023, Quyết định số 19/2023/QĐSCBSBA và Quyết định số 19a/2023/QĐSCBSBA cùng ngày 09/3/2023 và Quyết định số 04/2025/QĐCNHGT-DS ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 17/1/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/421/CT-TPV ngày 13/5/2025 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14/5/2025 và ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: **Số 59 đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.**

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 3816,0m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là diện tích 3950m²) mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, tại thửa đất số 03-10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, thời hạn sử dụng: tháng 12/2048, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri U 940450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00183 QSDĐ/1159/QĐ-CT (H) do Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2001 mang tên hộ ông Phạm Văn Lượng, thôn 10, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Đến ngày 11/3/2025 quyền sử dụng diện tích 3950m² mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, tại thửa đất số 03-10, tờ bản đồ số 24 nêu trên được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Thân Xuân Bộ, CCCD số 024059011957 và vợ là bà Nguyễn Thị

Thu, CCCD số 024180006400 tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá 686.880.000đồng (Sáu trăm tám mươi sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Chuồng chăn nuôi: $1.080m^2$ có giá 793.260.000đồng (Bảy trăm chín mươi ba triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Cổng (đường bê tông): $5,04m^3$ có giá 7.108.920đồng (Bảy triệu một trăm linh tám nghìn chín trăm hai mươi đồng).

- Bê nước: $5,7m^3$ có giá 3.927.300đồng (Ba triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm đồng).

- Mái Proxi măng: $2,25m^2$ có giá là 190.125đồng (Một trăm chín mươi nghìn một trăm hai mươi lăm đồng).

- Lưới B40: $61,6m^2$ có giá 9.209.200đồng (Chín triệu hai trăm linh chín nghìn hai trăm đồng).

- Kho $32,4m^2$ có giá 11.583.000đồng (Mười một triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng).

- 03 cây mít đường kính 12-15cm có giá 1.650.000đồng (Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

- 01 cây mít đường kính 19-25cm có giá 750.000đồng (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

- 09 cây mít đường kính 7-9cm có giá 3.330.000đồng (Ba triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).

- 06 cây cau đường kính 3-5cm có giá 210.000đồng (Hai trăm mười nghìn đồng).

- 09 khóm chuối có giá 495.000đồng (Bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

- 19 cây sấu đường kính 15-19cm có giá 6.460.000đồng (Sáu triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

- 05 cây sấu đường kính 7-9cm có giá 1.850.000đồng (Một triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

- 03 khóm cau cảnh có giá 105.000đồng (Một trăm linh năm nghìn đồng).

- 05 cây sung đường kính 12-15cm có giá 1.375.000đồng (Một triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- 01 cây keo đường kính 15-20cm có giá 163.000đồng (Một trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- 04 khóm hoa sim có giá 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- 01 cây hoa mẫu đơn có giá 100.000đồng (Một trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 1.528.946.545đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi lăm đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo đề ông Thân Xuân Bộ, bà Nguyễn Thị Thu, ông Đỗ Quốc Đạt (ông Đỗ Quốc Đạt do bà Nguyễn Thị Thuý là người đại diện theo ủy quyền), bà Nguyễn Thị Hà, bà Thân Thị Minh Hạnh, ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Nguyễn Thùy Dương (bà Nguyễn Thùy Dương do ông Nguyễn Văn Hiếu là người đại diện theo ủy quyền) và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân