

Số: 823 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá thành tài sản kê biên
và giao tài sản cho người trúng đấu giá để thi hành án

Kính gửi:

- Ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975 và bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 161/CV-DHL ngày 23/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 03/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và ông Phạm Văn Độ, sinh năm 1972, CCCD số 024072013373, ngày cấp 09/8/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú: Tổ dân phố Phú Độ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Vương Thành, địa chỉ: Số 162, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975 và bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh An Nam có thông báo kết quả đấu giá tài sản kê biên của ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975 và bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1980,



cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang vào ngày 23/5/2025 để đảm bảo việc thi hành án dân sự, các tài sản kê biên đấu giá thành gồm:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 576,7m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m², và đất trồng cây lâu năm 216,7m², tại thửa đất số 746, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho hộ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng gồm:

+ Tầng một + sảnh có diện tích 85m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng hai + sảnh có diện tích 85m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng thờ, 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng ba có diện tích 74,6m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) khu phơi quần áo, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) sân chơi và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ 01 (một) bán mái giáp bếp có diện tích 12,5m², mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bán mái sau nhà 3 tầng có diện tích 22,44m², mái khung sắt lợp tôn, nền dưới mái lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bếp + khu chăn nuôi có diện tích 18,9m², nền lát gạch lá nem + gạch chỉ, tường 110 hỗ trợ chịu lực, mái khung sắt lợp proximăng, cửa bằng sắt;

+ 01 (một) xưởng có diện tích 129,75m², mái khung sắt lợp tôn, xung quanh bít tôn + lưới B40, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) tường hoa trước nhà có diện tích 19,2m², tường xây 110 hỗ trợ, bên trên hàng dọc đặt gạch quay ngang 20, chất hoàn thiện;

+ 01 (một) sân lát gạch đất nung đỏ có diện tích 225m²;

+ 01 (một) cổng có 02 trụ cổng kích thước 0,45m x 0,45, cao 2,8m, có 08 cánh cổng khung nan sắt hộp diện tích 19,44m²;

+ 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 30-40m;

+ 01 (một) tường bao xung quanh nhà có diện tích 220m², tường xây 110 hỗ trợ, một phần tường bên trên gắn hàng rào hoa sắt;

+ 02 (hai) cây mít đường kính gốc khoảng 30cm;

+ 01 (một) cây bưởi đường kính gốc khoảng 12 đến 20cm;

+ 01 (một) cây vú sữa đường kính gốc khoảng 12 đến 20cm;

+ 01 (một) cây sấu đường kính gốc khoảng 25 đến 35cm;

Toàn bộ nhà + bếp + xưởng mái tôn và các công trình khác trên đất đều có hệ thống điện nước, thiết bị đầy đủ và được xây dựng từ năm 2015.

Người trúng đấu giá: Ông Phạm Văn Độ, số thẻ 05, CCCD số 024072013373, ngày cấp 09/8/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú: Tổ dân phố Phú Độ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá trúng đấu giá: **3.267.806.918đ** (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm linh sáu nghìn, chín trăm mười tám đồng).

Vậy, thông báo để ông Chu Bá Hưng, bà Hoàng Thị Lý và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á biết và yêu cầu ông Chu Bá Hưng, bà Hoàng Thị Lý tự nguyện giao tài sản cho người trúng đấu giá là ông Phạm Văn Độ theo quy định của pháp luật. Nếu ông Chu Bá Hưng, bà Hoàng Thị Lý không tự nguyện giao tài sản kê biên cho người trúng đấu giá thì sẽ bị cưỡng chế thi hành án, toàn bộ chi phí cưỡng chế giao tài sản cho người trúng đấu giá ông Chu Bá Hưng, bà Hoàng Thị Lý phải chịu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu HS-VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi



