

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385 /TB-THADS

Tân Yên, ngày 06 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 32/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2505132/CT-TPV ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 335/TB-THADS ngày 19/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-THADS ngày 27/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 375/TB-THADS ngày 30/5/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06025701/TB-AN ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 218, tờ bản đồ số 126, diện tích 139.1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, hình thức



sử dụng: đất ở nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 184034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/01/2022 cho ông Tạ Đình Hào, số vào sổ cấp giấy CS 05257.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 16, 17 và 18/6/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 695.500.000 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.*

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá):** Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (Bản chính);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (Bản chính) và CCCD của người được ủy quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng) (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

### 7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

### 7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định.

### 8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2025;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

### 9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Không áp dụng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hợp Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Dũng