

Số: 960/TB - THADS

Lạng Giang, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 1

Căn cứ Bản án số 35/2024/DSST ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, Quyết định số 34/2024/QĐ-PT ngày 20/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/341/CT-TPV ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo số 180/CV-AN ngày 03/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng 40,7m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: Thôn Toàn Mỹ (nay là tổ dân phố Toàn Mỹ), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 389262, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04963 được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận ghi tên ông Nguyễn Trung Thành, bà Bùi Thanh Huyền.

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các ông, bà sau được biết:

- Người phải thi hành án là: bà Bùi Thanh Huyền- sinh năm 1985, ông Nguyễn Trung Thành- sinh năm 1977; địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án là: bà Trần Thị Xuyên; địa chỉ: Tổ dân phố Vườn Hoa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú