

Số: 962/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 17/5/2024 và Bản án số 15/2024/DSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 168/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 300/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024, quyết định thi hành án chủ động số 305/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 309/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/298/CT-TPV ngày 10/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04184702/TB-AN ngày 03/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng 248m<sup>2</sup> đất (trong đó 190m<sup>2</sup> đất ở và 58m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1325, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 939488 ngày 11/7/2012 cho ông Hoàng Văn Thắng. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Nam giáp đường thôn dài (3,58 + 11,77)m;
- Phía Đông giáp đất ông Hùng, bà Tính dài (6,44 + 13,69)m;
- Phía Tây giáp đất ông Hoàng Văn Lợi dài 17,08m;
- Phía Bắc giáp đường ngõ dài (11,85 + 4,14)m.
- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Nhà ở cấp 4 loại 1' xây năm 1975 (sửa chữa năm 2001) có diện tích  $6,1 \times 10,9 = 66,5\text{m}^2$ ;

- Mái tôn có diện tích  $150,34\text{m}^2$ ;
- Sân gạch lá nem có diện tích  $126\text{m}^2$ ;
- Nhà vệ sinh loại A xây dựng năm 2001 có diện tích  $11,4\text{m}^2$ ;
- Sân bê tông láng vữa xi măng (sau nhà cấp 4) có diện tích  $41,65\text{m}^2$ ;
- Cổng bê tông có diện tích  $28,0\text{m}^2$ ;
- Kì ốt loại A xây năm 2013 có diện tích  $15,74\text{m}^2$ ;
- Cổng sắt có diện tích  $6,6\text{m}^2$ ;
- Trụ công xây gạch có thể tích  $0,81\text{m}^3$ ;
- Tường xây gạch 110mm có diện tích  $10,2\text{m}^2$  (Năm ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận);
- 01 cây mít đường kính gốc 20cm;
- 01 cây bưởi đường kính gốc 17-19cm;
- 01 cây đào đường kính gốc 9-12cm.

\* Lưu ý: Hiện trạng thửa đất có  $7,9\text{m}^2$  tài sản là 01 bức tường xây ngoài phần đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Thắng là phần hành lang giao thông. Phần tài sản đã xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành việc xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Số lượng: 01

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các 11, 12 và 13/6/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.728.583.100 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025  
(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 26/6/2025;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tô dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Hoà
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**