

Số: *1199*/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 09/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 01/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 303/QĐ-CCTHADS và số 304/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/501/CT-TPV ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Do đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản, các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố An phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 164, tờ bản đồ 15 (bản đồ địa chính năm 2009), diện tích 88,7m², địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 2B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 198714 ngày 12/3/2019 mang tên ông Đỗ Hoài Thuyền (tức Đỗ Danh Nhân).

Giá khởi điểm: 2.704.430.000đồng (Hai tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liên