

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 769/TB-THADS

Lục Nam, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/517/CT-TPV ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 10/6/2025 của bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VP Bank) và bên phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Phúc, sinh năm 1982 và bà Trần Thị Thảo, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số 22-2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích 138,2m² đất ở nông thôn (ONT), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 695821, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02156 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2017 mang tên Nguyễn Văn Phúc và Trần Thị Thảo.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà chăn nuôi lợn nái Prôximăng, kích thước 2,3 mét x 1,5 mét;

- Khu chăn nuôi, diện tích 6,28m²;
- 01 giếng khoan sâu 28 mét;
- 01 hàng rào sắt B40, dài 3,7 mét;
- Bán mái tôn có vách ngăn, dài (4,9 mét x 3,8 mét) + (1,9 mét x 1,7 mét);
- Bếp ăn có kích thước 2,85 mét x 5,10 mét;
- Phòng ngủ vách nhựa, khung nhôm, kích thước 4,10 mét x 3,10 mét;
- Nhà cấp 4, loại 2, kích thước 12 mét x 4,43 mét, nhà lợp mái tôn, nhà xây dựng năm 2018;
- Cửa kính trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;
- Cửa cuốn trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VP Bank), ông Nguyễn Văn Phúc và bà Trần Thị Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiêu