

Số: 364/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

- Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Tất Thắng - Sinh năm 1967.
Địa chỉ: Tổ 3, khu Vĩnh Lâm, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
2. Ông Trần Minh Triển - Sinh năm 1958.
Địa chỉ: Số 42A Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
3. Bà Nguyễn Thị Nga - Sinh năm 1983.
Địa chỉ: Đội 10, xóm Bình Dân, xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều; Bản án số 16/2024/DS-PT ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 225/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 031132/2025/HĐDV-AN ngày 11/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục THADS huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Công văn số 207/CV-DHL ngày 13/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 031132/2025/HĐDV-AN ngày 11/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Diện tích 5.500,3m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (trích đo địa chính là thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28), địa chỉ thửa đất: khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022527, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05239 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng.

2. Diện tích 693,5m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (*trích đo địa chính là thửa đất số 491, tờ bản đồ số 28*), địa chỉ thửa đất: khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022528, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05238 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng.

3. Tài sản gắn liền với đất: Nhà bảo vệ + tum, xây gạch đổ trần bê tông, cốt thép, diện tích 53m²; Nhà điều hành ba tầng xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép, tầng 3 kèo sắt, lợp tôn, diện tích 125,5m²/01 tầng; Cổng sắt chạy bằng điện (hệ thống điện không hoạt động), kích thước 9,9m x 2,4m; Nhà xưởng (gồm 02 khung nhà và lối đi ở giữa), cột thép hình, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 2.569m² (có 191m² lợp Pro xi măng); 02 dãy nhà xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép (Kiểu nhà kho, không cửa), diện tích 357m²; Trạm biến áp 180KVA diện tích 62,4m²; Khu nhà vệ sinh xây gạch, diện tích 12m²; 01 nhà vệ sinh + bếp xây cay, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 09m²; Cây hương xây gạch, lợp ngói, diện tích 1,65m²; Tường vảnh lao xây gạch chỉ, cao 1,6m, dài 174,3m; 01 cây Mít đường kính gốc 20cm; 01 cây Ngọc Lan đường kính gốc 20cm; 02 cây Cau Vua đường kính gốc 40cm; 02 cây Keo đường kính gốc 10cm; 01 cây Bạch đàn trắng đường kính gốc 30cm; 01 cây Xoan đường kính gốc 10cm.

Giá khởi điểm: 3.105.000.000đ (*Ba tỷ, một trăm linh năm triệu đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 13/6/2025.

- Người trúng đấu giá: Công ty TNHH Hùng Mười.

Mã số thuế: 2400586431.

Địa chỉ: thôn Bến Huyện, xã Nam Dương, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện tham gia đấu giá: Ông Nghiêm Văn Mười, chức vụ: Giám

đốc - Người đại diện theo pháp luật.

Căn cước công dân số 024067013644 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 24/11/2022.

Địa chỉ: thôn Đồng Ấu, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): 3.125.000.000đ (*Ba tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự, người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Phúc