

Số: 874 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 94/2023/DS-ST ngày 11/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 81/2023/TB-TA ngày 17/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 85A/2023/TB-TA ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 42/2023/QĐ-PT ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2025/526/CT-TPV ngày 03/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (Chi nhánh Bắc Giang), địa chỉ: Số 36, ngõ 7 6 đường Nguyễn Duy Năng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 403,4m², thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 240m², đất trồng cây lâu năm 163,4m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036766 ngày 30/01/2019, tên chủ sử dụng: Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1963, địa chỉ thường trú: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Ngày 17/5/2021 ông Nguyễn Văn Chiến chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Viện, sinh



năm 1991, thường trú tại: Thôn Sơn Quả 3, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên trang 3 của giấy chứng nhận số CQ 036766 ngày 30/01/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

01 (Một) nhà ở 02 tầng xây năm 2007, xây tường chịu lực, cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính, cửa phòng bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, cầu thang ốp đá, tay vịn bằng gỗ (trong nhà không có công trình vệ sinh khép kín). Tổng diện tích hai tầng là 189,8m². Tường tầng 1 ốp gạch liên doanh từ đất nên kích trần, trên tầng 2 mái khung gỗ lợp Prôximăng, tường chưa sơn.

01 (Một) nhà xưởng nền làm bằng xi măng cát, cột thép tròn khung thép lợp Prôximăng, diện tích 76m².

01 (Một) nhà tắm xây tường 220mm, cửa bằng nhôm kính, diện tích 3,8m².

01 (Một) nhà bếp tường xây 110mm, cửa khung gỗ + kính, nền lát gạch lung đỏ, mái khung gỗ lợp ngói mũi, diện tích 24,5m².

01 (Một) mái hiên trước nhà bếp cột xi măng cát, mái khung sắt lợp Prôximăng, diện tích 21m².

01 (Một) bán mái cột thép tròn, mái khung thép lợp Prôximăng, diện tích 49,7m².

01 (Một) khu chăn nuôi, mái khung gỗ kết hợp với thép hộp, mái lợp Prôximăng, diện tích 95,2m². Trong đó có 61,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 33,7m² nằm trên đường đi (đường đi chung không sử dụng, gia đình làm công trình chăn nuôi), khi có yêu cầu tháo dỡ người dùng phải tháo dỡ.

01 (Một) sân nền lát gạch nung đỏ, có diện tích 41,6m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.959.473.900đ (Một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có công chứng chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 đến 11 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc nộp trực tuyến.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hà
Trần Ngọc Hà



