

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 716/TB-THADS

Thị xã Chủ, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành;
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1. Ông Vy Hồng Tiến - sinh năm 1976
Địa chỉ: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang.
Nay là: tổ dân phố Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã
Chủ, tỉnh Bắc Giang.
2. Bà Nguyễn Thị Kim Anh - sinh năm 1973
Địa chỉ: Tổ 10, phường Túc Duyên, thành phố Thái
Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2022/HSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân
tỉnh Thái Nguyên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 388/2022/HSPT-
QĐ ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 212/2022/HSST ngày 29/6/2022 của Tòa án nhân dân
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn giải thích bản án số 41/CV-TAT ngày 07/11/2024 của
Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHAD; Quyết
định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023;
Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân
sự thị xã Chủ);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 08/7/2021 và Biên bản kê biên
kê biên tài sản ngày 20/7/2021 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh
Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, xác định mốc giới quyền sử dụng đất và
tài sản gắn liền với đất đã kê biên ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ).



Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Công văn số 221/CV-AN ngày 23/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 3;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Kim Anh - sinh năm 1973

Địa chỉ: Tổ 10, phường Túc Duyên, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Người phải thi hành án:

Ông Vy Hồng Tiến - sinh năm 1976

Địa chỉ: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nay là: TDP. Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang..

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 040442/2025/HĐDV-AN ngày 11/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 990m² (trong đó có: 400m² đất ở, 590m² đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S860636, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00368QSĐĐ/Số 290/QĐ-UB (H) ngày 02/7/2001 cho ông Vy Hồng Tiến.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Vi Hồng Phụng có chiều dài là 25,2m;

+ Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Đen, nương có chiều dài là: 6,1m+ 5,6m+ 2,9m+ 1,2m+ 4,4m+ 4,9m.

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu Ngát, ông Vi Hồng Phụng có chiều dài: 21,9m+ 23,7m.

+ Phía Đông giáp đất nhà ông Vi Thế Tráng có chiều dài là: 8,4m+ 8,2m+ 3,9m+ 6,1m+ 11m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 36 cây vải có đường kính tán từ 4m-5m;

- 22 cây vải đường kính tán khoảng 3m;

- 07 cây vải đường kính tán từ 0,5m-1m;

- 01 cây nhãn đường kính tán 02m.

- 01 cây bạch đàn có chu vi gốc 2,64m.

Giá khởi điểm: **373.093.120đ** (Ba trăm bảy mươi ba triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, một trăm hai mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại

chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là bà Nguyễn Thị Kim Anh có quyền nhận tài sản với giá **373.093.120đ** (*Ba trăm bảy mươi ba triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, một trăm hai mươi đồng*) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (*số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án*).

Nếu bà Nguyễn Thị Kim Anh không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền



