

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 820/TB-THADS

Lục Nam, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Kính gửi: - Bà Vũ Thị Liệu - sinh năm 1978, HKTT: thôn Đọ Mới, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nơi ở: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
Người được thi hành án:
- Bà Nguyễn Thị Hiền - sinh năm 1968
Địa chỉ: thôn An Nguyễn, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Đỗ Thị Dung - sinh năm 1949 Địa chỉ: TDP Phố, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 14/7/2023; Bản án số 63/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 54/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 031735/2025/HDDV-AN ngày 17/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/031735/2025/HĐSDBS ngày 23/5/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 226/CV-AN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 031735/2025/HDDV-AN ngày 17/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/031735/2025/HĐSDBS ngày 23/5/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:



1. Quyền sử dụng diện tích 436m² (trong đó có 300m² đất ở, 136m² đất vườn) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2000, số vào sổ 00102, số seri S047382 mang tên hộ bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà Vũ Thị Liễu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý thành quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liễu.

Theo trích đo hiện trạng thực tế, thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích 628,5m² (300m² đất ở và 328,5m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích tăng thêm người mua được tài sản có thể được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải nộp nghĩa vụ tài chính nếu có).

Quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp cụ thể như sau:

- + Phía Tây giáp trạm y tế xã có cự ly là 1,77m + 13,90m + 3,90m;
- + Phía Đông giáp đất ông Vượng có cự ly là 15,47m;
- + Phía Nam giáp đất ông Hà có cự ly là 12,35m + 0,61m + 24,25m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Đức có cự ly là 4,47m + 2,97m + 2,82m + 28,12m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm

+ 01 nhà cấp 03 loại 02 xây dựng năm 2016 diện tích sàn 76,4m² x 02 = 152,8m²;

- + Nhà bếp diện tích 25,5m²;
- + Khu chăn nuôi diện tích 21,6m²;
- + Bán mái diện tích 26m²;
- + Sân lát gạch hoa: 11,6m x 9,3m = 107,9m²;
- + Sân lát gạch hoa: 4,0m x 4,0m = 16m²;
- + Đường 16m x 3m = 48m², trong đó: Đường lát gạch hoa: 16m x 0,8m = 12,8m², đường lát gạch lá nem: 16m x 2,2m = 35,2m²;
- + Tường vành lao xây 10 bờ trụ: 26m x 1,45m = 37,7m²;
- + Tường rào sắt: 26m x 0,8m = 20,8m²;
- + 01 giếng khoan độ sâu 40m;
- + 02 trụ công (0,45m x 0,48m x 2,45m) x 2;
- + Cánh cổng sắt sơn tĩnh điện dài 6,86m;
- + Mái công tôn khung sắt 7,6m².

- **Cây trồng:**

- + 02 cây bưởi đường kính gốc = 11cm;
- + 01 cây bưởi đường kính gốc = 17cm;
- + 01 cây bưởi đường kính gốc = 09cm;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.487.683.050đ** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 25/6/2025

- Người trúng đấu giá: bà Nguyễn Thị Nền

Số căn cước công dân: 024181011746 cấp ngày 09/5/2021

Nơi cấp: do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ: TDP Vườn Hoa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
Giá trúng đấu giá là: 1.487.683.050đ (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Dịu

