

Số: 1046/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2021/DSST ngày 31/3/2021 và bản án số 42/2021/DSST ngày 22/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/189/CT-TPV ngày 15/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 032438/2025/HĐDV-AN ngày 24/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03243803/TB-AN ngày 24/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh An Nam**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng 660,6m² đất (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 560,6m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 63, diện tích, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 639755, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04068 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 06/4/2020 cho bà Phạm Thị Lộc, sinh năm 1958, CMND số 120040625, địa chỉ thường trú tại thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- số lượng: 01

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 và biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 2/7/2025, ngày 3/7/2025 và 4/7/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 647.144.845 đồng (Sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm bốn mươi năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 21/7/2025;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú