

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 01/8/2024- của Tòa án nhân dân
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công
ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.*

*Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 6
năm 2025 của các đương sự;*

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình
Tuân 2, phường Hoàng văn Thụ, thành phố Bắc Giang là đơn vị tổ chức bán đấu giá
tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 6.461,3m². Đất trồng cây lâu năm và tại sản
gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất thôn dọc mùng
xã Giáp Sơn huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất 6.227,8m². Hình thức sử dụng riêng 6.227,8m², chung: không
m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 7
năm 2064. Nguồn gốc sử dụng đất công nhận quyền sử dụng đất như giá đất không
thu tiền sử dụng đất. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 777697 Vào sổ cấp giấy chứng
nhận số CH01698. Quyết định cấp số 55/QĐ-UBND Q12-T108 do UBND huyện
Lục Ngạn Cấp ngày 23/01/2017 mang tên ông Vi Văn Tỷ và đã được đính chính
trang 3 tại chi nhánh Văn Phòng đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Vương
Phong bà Mã Thị Bình

Có các cạnh như sau

- + Cạnh phía Đông giáp đất ông Lã Văn Sám dài 162m
- + Cạnh phía Nam giáp nương nước và đất ông Lã Văn Sám dài 15,7m
- + Cạnh phía Tây giáp đất ông Lã Văn Phúc và đường bê tông dài 157,5m

+ Cảnh phía Bắc giáp đất ông Vi Văn Hanh và ông Vi Văn Mạc dài 116,3m
2 Tài sản trên đất gồm:

- + 01 căn nhà cấp 4 trần tôn, lợp mái Proximang có diện tích 28,2m²
- + 01 nhà bếp có diện tích 15,6 m²
- + 01 phòng ngủ lợp tôn thường có diện tích 11,8 m²
- + 01 phòng ngủ gần với nhà vệ sinh đồ trần có diện tích 13,94m²
- + 01 bể chứa nước xây cay(không có mái) có thể tích 8m³
- + 01 nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích 2,25 m²
- + 03 khu chăn nuôi lợp Proximang có tổng diện tích 86,9 m²
- + 01 bán mái hiện trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55 m²
- + 01 bán mái hiện sau nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 7,7 m²
- + 01 bán mái hiện trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55m²
- + 01 lối đi bê tông có diện tích 72,5 m²
- + 43 cây nhãn có đường kính tán từ 0,7m đến 1m
- + 45 cây nhãn có đường kính tán từ 3m đến 4m
- + 09 cây nhãn có đường kính tán từ 4m đến 5m
- + 77 cây nhãn có đường kính tán từ 2m đến 3m
- + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 0,5m đến 1m
- + 03 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5m đến 2m
- + 54 cây vải thiều có đường kính tán từ 2m đến 2,5m
- + 09 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m đến 3m
- + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 3m đến 3,5m
- + 11 cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m
- + 02 cây vả có đường kính gốc từ 12cm đến 15cm
- + 02 cây Mận có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm
- + 19 cây Bưởi có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
- + 17 cây Bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 9cm
- + 05 cây Bưởi có đường kính gốc từ 5cm đến 7cm
- + 02 cây Mít có đường kính gốc từ 1,5cm đến 3cm
- + 01 cây Mít có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
- + 03 cây Mít có đường kính gốc từ 9cm đến 12cm
- + 02 cây Xoài có đường kính gốc từ 3cm đến 7cm

Vậy, thông báo để ông Đỗ Viết Sơn, ông Vi Văn Phong, bà Mã Thị Bình biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

