

Số: 1548/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 92/2024/HS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2025/TB-TA ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 và số 202/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/329/CT-TPV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 18/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, đại chi: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (một) điện thoại di động Nokia vỏ màu xanh, có số Imei1:359952640722095; Imei2: 359952640722013;

- 01 (một) điện thoại di động Nokia vỏ màu đen, có số Imei1: 357705102925453; Imei2: 357705102925416;

- 01 (một) điện thoại di động Nokia vỏ màu đen, có số Imei1: 351639348596198; Imei2: 351639349596197;

- 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu Iphone Xsmax màu đen, có số Imei1: 3531021004370850, số Imei2: 353102104450787;

- 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu Vertu màu đen, có số Imei: 357616090046311; Imei2: 357616090046329.

Các tài sản trên có hiện trạng đã cũ, vỏ trầy xước, không khởi động lên nguồn, không kiểm tra được chất lượng bên trong.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Ngày 04, 05/6/2025 (trong giờ hành chính).
- **Địa điểm:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, đại chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h00' ngày 27/5/2025 đến 17h00' ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc);
- Địa điểm: Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: thôn An phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 5.634.000 đồng (Năm triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng).
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá.

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá như nêu ở khoản 1 Điều 3 của quy chế này.
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Cục THADS tỉnh Bắc Giang phát hành, kèm theo:
 - Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);
 - Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);
 - c) Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản và quy định của quy chế này;
 - d) Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do Cục THADS tỉnh Bắc Giang phát hành;
 - e) Đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác hay mặt mình thực hiện các thủ tục để tham gia đấu giá (mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tham dự cuộc đấu giá,...). Trường hợp ủy quyền này phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.
- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá;
- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm về việc không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy chế này và thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này. Trường hợp khách hàng không thuộc đối tượng được tham gia đấu giá và thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá mà cố tình tham gia đấu giá thì bị xử lý theo quy định của pháp luật và không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 9 và điểm b khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo thông báo và quy chế này.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ 07h00' ngày 27/5/2025 đến 17h00' ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, Bắc Giang.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Cục THADS tỉnh Bắc Giang phát hành (*Bản chính*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**



- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h00' ngày 27/5/2025 đến 17h00' ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số **3949.0.1054521** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI- Mã Kho bạc Nhà nước 1161 của Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA Tài sản vụ Lê Quý Thanh*".

Hoặc nộp trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, Bắc Giang.

* **Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: Tại trụ sở Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham khảo đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tổ chức đấu giá tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Hoàng Thị Thu Trang- SĐT: 0915.535.909.

+ Trang thông tin điện tử (website): <https://thads.moj.gov.vn/bacgiang>;

+ Email: bacgiang@moj.gov.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang