

Số: 1220/TB-THADS

Bắc giang, ngày 16 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 04/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 27/2019/KDTM-PT ngày 25/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 17/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 11/QĐ-CTHADS và Thông báo cưỡng chế thi hành án số 937/TB-CTHADS cùng ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 200388/CT-VNVC ngày 26/8/2020 của Văn phòng đại diện tại Bắc Giang - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Việt Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo: Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của bà Nguyễn Thị Huyền - sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn Mào Gà, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản gồm quyền sử dụng đất, diện tích 274m² đất, tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, địa chỉ thửa đất: Thôn Mào Gà, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất là tài sản thế chấp.

a. Giá trị quyền sử dụng đất

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Tổng tiền
I	Giá trị Quyền sử dụng đất số AH033533 cấp ngày 12/01/2007			1.232.112.635
1	Giá trị quyền sử dụng đất số AH033533 cấp ngày 12/01/2007 (Đất ở nông thôn)	140	8.757.506	1.226.050.879
2	Giá trị quyền sử dụng đất số AH033533 cấp ngày 12/01/2007 (Đất trồng cây lâu năm)	134	45.237	6.061.756

b. Giá trị tài sản trên đất

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Tỷ lệ CLC L	Đơn giá	Thành tiền
II	Tài sản trên đất					1.430.048.370
1	Nhà tạm loại B					13.737.600
2	Nhà cấp 3 loại 1					1.255.787.500
3	Nhà cấp 3 loại 3					97.524.000
4	Nhà cấp 4 loại 1					49.851.000
5	Mái tôn					11.322.330
6	Bể nước					1.469.440
7	Cây cối					356.500
	TỔNG					2.662.161.005
	LÀM TRÒN					2.662.000.000
	Bằng chữ: (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu đồng).					

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 16/9/2020 đến hết ngày 22/9/2020 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hà Thị Thái**