

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1267/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 04/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 27/2019/KDTM-PT ngày 25/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 17/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 11/QĐ-CTHADS và Thông báo cưỡng chế thi hành án số 937/TB-CTHADS cùng ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 200388/CT-VNVC ngày 26/8/2020 của Văn phòng đại diện tại Bắc Giang - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 1220/TB-THADS ngày 16/9/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Địa chỉ: Số 01, ngõ 6, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 23/9/2020, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên sau:

1. Tài sản gồm quyền sử dụng đất, diện tích 274m² đất, tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, địa chỉ thửa đất: Thôn Mào Gà, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất là tài sản thế chấp. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần một là 2.662.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu đồng).

a. Giá trị quyền sử dụng đất

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Tổng tiền
I	Giá trị Quyền sử dụng đất số AH033533			1.232.112.635

	cấp ngày 12/01/2007			
1	Giá trị quyền sử dụng đất số AH033533 cấp ngày 12/01/2007 (Đất ở nông thôn)	140	8.757.506	1.226.050.879
2	Giá trị quyền sử dụng đất số AH033533 cấp ngày 12/01/2007 (Đất trồng cây lâu năm)	134	45.237	6.061.756

b. Giá trị tài sản trên đất

STT	Tên tài sản	ĐV T	Số lượng	Tỷ lệ CLC L	Đơn giá	Thành tiền
II	Tài sản trên đất					1.430.048.370
1	Nhà tạm loại B					13.737.600
2	Nhà cấp 3 loại 1					1.255.787.500
3	Nhà cấp 3 loại 3					97.524.000
4	Nhà cấp 4 loại 1					49.851.000
5	Mái tôn					11.322.330
6	Bể nước					1.469.440
7	Cây cối					356.500
	TỔNG					2.662.161.005
	LÀM TRÒN					2.662.000.000
	Bảng chữ: (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu đồng).					

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 22/10/2020 tại Hội trường công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty TNHH một thành viên du lịch Bình Dương do ông Nguyễn Ngọc Hà - chức vụ: Giám đốc đại diện theo pháp luật và bà Nguyễn Thị Huyền - sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn Mào Gà, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo Công ty

TNHH một thành viên du lịch Bình Dương do ông Nguyễn Ngọc Hà đại diện theo pháp luật và bà Nguyễn Thị Huyền biết để bảo vệ quyền lợi của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Phòng 8-Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Thái

